

Pronájem bytu 1+1, 32 m2, DV, Ostrava, Poruba (okres Ostrava-město), ul. Františka Čechury - exkluzivně



## Podnájem dr. bytu 1+1, Ostrava, ul. Františka Čechury.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 708004465 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Ostrava, Poruba (okres Ostrava-město),  
Františka Čechury

### Podnájem dr. bytu 1+1, Ostrava, ul. Františka Čechury.

Nabízíme k podnájmům útulný byt 1+1, po kompletní rekonstrukci, o výměře 32 m, který se nachází v klidné lokalitě Ostravy-Poruby na ulici Františka Čechury. Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají komfortní bydlení v blízkosti městské infrastruktury.

Vlastnosti bytu:

- 1 pokoj + kuchyně
- Velká a světlá místnost s dostatkem úložného prostoru
- Kuchyňská linka s el. deskou, sporákem, lednicí a pračkou
- Koupelna se sprchovým koutem a WC
- Nová plastová okna
- Vytápění dálkové
- Byt situovaný na jihozápad se nachází v 5.NP/6. NP

Lokalita:

- Klidná čtvrť s výbornou dostupností MHD
- V blízkosti obchody, restaurace, školy, školky, zdravotní středisko
- Pěší dostupnost na Porubskou zástavbu a do centra Poruby

Cena podnájmů:

- 11 500 Kč/měsíc (včetně záloh na energie), bez el. energie
- Vratná jistota a provize RKve výši 1 měsíčního nájmu

Dostupnost:

- Byt je k dispozici ihned.

Jelikož nemáme od majitele PENB, zákonná povinnost nám ukládá uvést zařazení do kat. G. Více o PENB u makléře.

Těším se na vaši odpověď!

**CENA:** (za měsíc) **11 500,- Kč**

## Informace o nemovitosti

**Dispozice bytu** 1+1

Pronájem bytu 1+1, 32 m2, DV, Ostrava, Poruba (okres Ostrava-město), ul. Františka Čechury - exkluzivně

### Nemovitost nabízí

### Comfort Reality CZ s.r.o.

Vřesinská 75  
Ostrava-Poruba

### Realitní makléř



### Bijok Marek

Mobil: +420 602 716 106  
[bijok@comfort-reality.cz](mailto:bijok@comfort-reality.cz)

Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m2)	32
Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vlastnictví	družstevní
Druh bytu	v panelovém domě
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	výtah sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Elektřina	230 V
Připojení na internet	Jiné
Užitná plocha (m2)	32
Inženýrské sítě	Vodovod Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	řadový