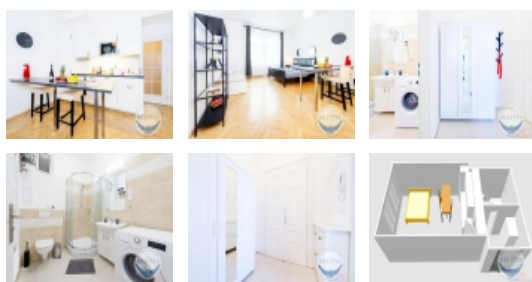


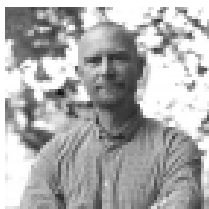
Prodej bytu 1+kk, 35 m<sup>2</sup>, OV, Praha 3, Vinohrady, ul. Velehradská



**Nemovitost nabízí**

**RELITAS - realitní asociace  
s.r.o.**

**Realitní makléř**



**Petr Kaufman**

Mobil: 603 436 848

[petrkaufman@relitas.cz](mailto:petrkaufman@relitas.cz)

## Prodej bytu 1+kk 35 m

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2214460 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 3, Vinohrady, Velehradská

### Prodej bytu 1+kk 35 m

Nabízíme k prodeji velmi příjemný zrekonstruovaný byt 1+kk, 35 m<sup>2</sup>, v klidné ulici přímo v centru Prahy. Byt se nachází ve 3. podlaží bytového domu v ulici Velehradská, Praha 3 - Vinohrady. Tato ulice je velice klidná a čistá, stíněná vzrostlými stromy, v přímém sousedství se nachází Žižkovská vysílací věž s přilehlými Mahlerovy sady (100 metrů od domu). Dostupnost na metro cca 8 min, tramvaj 5 min. Jedná se o tradiční, velmi oblíbenou lokalitu s rozvinutou infrastrukturou.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, včetně výměny všech dřevěných oken, která mají velmi dobré izolační vlastnosti, na podlahách jsou repasované parkety a nová dlažba. Nové rozvody elektřiny, vody i odpadu. V bytě je zaveden rozvod vysokorychlostního internetu od Vodafone. Také byly vyměněny všechny interiérové dveře, historické vstupní dveře byly kompletně zrestaurovány a jsou opatřené novým těsněním. Zeď mezi bytovými jednotkami je opatřena zvukovou izolací. Byt je vytápěn prostřednictvím samostatného plynového kotle, který zajišťuje také ohřev vody. Velmi nízké náklady na energie. Byt je vybaven nábytkem. V domě je výtah odpovídající stávajícím normám.

Dispozice bytu: předsiň s botníky a prostornou šatní skříní; koupelna se sprchovým koutem a pračkou; plně zařízený obývací pokoj s kuchyňskou linkou vybavenou spotřebiči (sporák s troubou, digestoř, mikrovlnná trouba, myčka, lednice s mrazákem), jídelním stolem, televizí a manželskou postelí.

Měsíční náklady:

Fond oprav: 525,- Kč

Elektřina: přibližně 900,- Kč

Plyn: přibližně 600,- Kč

Koupi bytu je možné financovat prostřednictvím hypotečního úvěru.

**CENA:** (za nemovitost) **6 990 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 1+kk

## Prodej bytu 1+kk, 35 m2, OV, Praha 3, Vinohrady, ul. Velehradská

Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha (m2)	35
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - plynové
Plyn	Zaveden
Rok kolaudace	1919
Užitná plocha (m2)	35
Charakter okolní zástavby	obytná