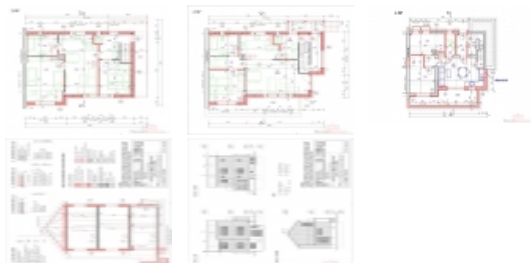


## Prodej řadového RD, 126 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem, Klíše



### Prodej rodinného domu Na Drahách

ČÍSLO ZAKÁZKY: 150120212 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ústí nad Labem, Klíše, Na Drahách

#### Prodej rodinného domu Na Drahách

Nabízíme k prodeji rodinný dům v ústecké čtvrti Klíše, ve vilové zástavbě klidné ulice Na Drahách, jedná se o řadový dům o 3 nadzemních podlažích.

Aktuálně je dům stavebně rozdělen na samostatnou jednotku 2+1 o velikosti cca 62 m<sup>2</sup> v 3. NP a propojenou jednotku 2+1 o velikosti cca 62 m<sup>2</sup> v 2. NP s ateliérem o velikosti cca 62 m<sup>2</sup> v 1. NP. Součástí stávajících jednotek v 2. NP a 3. NP je lodžie o velikosti cca 5 m<sup>2</sup>.

V budoucím stavu je možné dům kompletně propojit a užívat jako jeden celek. Alternativně je možné vytvořit tři samostatné jednotky či mezonet a jednu samostatnou jednotku. Jednotka v 1. NP má stavební parametry ateliéru.

Rekonstrukce zateplení, opláštění, otvorových výplní, mezipatrových izolací a zdroje vytápění je vhodná pro čerpání podpory z programu Nová zelená úsporám.

Dům je napojen na vodovod, městskou kanalizaci a elektřinu.

Zahrada u domu je v dlouhodobém pronájmu od města Ústí nad Labem s možným budoucím odkupem. Parkování je možné před domem, případně dále v ulici, kde je dostatek volných parkovacích míst.

Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti.

**CENA:** (za nemovitost) **5 490 000,- Kč**

#### Nemovitost nabízí

#### LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4  
62800 Brno

#### Realitní makléř

#### Petr Krejčí

Mobil: +420 774 336 060  
email@petrkrejci.cz

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	126
Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	4
Plocha teras (m <sup>2</sup> )	12
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	57
Umístění objektu	klidná část obce

Prodej řadového RD, 126 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem, Klíše

<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	126
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Poloha objektu</b>	řadový