

Prodej samostatného RD, 346 m², Trnovany, Podviní (okres Litoměřice) - exkluzivně



**RD ve výstavbě, obytná plocha 346 m²,
zahrada 853 m², dvougaráž, sklep, okr.
Litoměřice, obec Trnovany**

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1158 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Trnovany, Podviní (okres Litoměřice)

**RD ve výstavbě, obytná plocha 346 m², zahrada 853 m²,
dvougaráž, sklep, okr. Litoměřice, obec Trnovany**



BONO reality Vám ve výhradním zastoupení svého klienta nabízí ke koupi rodinný dům se zahradou, který se nachází ve vyhledávané obci Trnovany, v klidné části obce zvané Podviní.

Obec Trnovany leží pouhých 2,5 km o Litoměřic, 9,5 km od Lovosic, popřípadě 13 km od Úštěku. Najedeme zde základní občanskou vybavenost, a to v podobě obecního úřadu, restaurace, vlakové i autobusové zastávky, prodejny potravin, dětského hřiště a veřejného sportoviště. Zcela kompletní občanská vybavenost (úřady, služby, supermarkety, volnočasové možnosti, kultura apod.) se poté nachází v již zmíněných okolních městech. Obec Trnovany je také velmi dobře dopravně dostupná, a to jak autem, tak prostřednictvím pravidelných spojů veřejné dopravy. Například cesta autem do Litoměřic, Vám zabere pouze 4 minut, což je jistě velkou výhodou dané nemovitosti. Za zmínku stojí i krása okolí Trnovan, kde se nachází několik turistických cílů a je zde tak možnost procházek do přírody, např. vrch Bílá hora či vrch Na Šancích. Okres Litoměřice poté poskytuje vše, co je pro komfortní a spokojený rodinný život potřeba. To vše dělá z Trnovan velmi lukrativní a oblíbenou lokalitu pro rodinné bydlení.

Nejbližší okolí domu je tvořeno zástavbou dalších rodinných domů. Samotný dům je nyní shledáván ve fázi výstavby, která je stále v procesu. Mezi nejbližší práce patří vybudování podlahové vytápění, lití podlah, dokončení vnitřní tepelné izolace, instalace vedení elektrické energie, štukování zdi a další. Dle momentu zakoupení domu, je tak možné podílet se (výběrem vybavení) na dokončení domu, popřípadě je možné dům zakoupit v aktuálním stavu, či ve stavu plného dokončení.

Rodinný dům se skládá ze dvou obytných podlaží a jeho celková podlahová plocha činí velkorysých 346 m². Dům je také kompletně podsklepený (173 m²), zde může být situováno technické zázemí, dílna, úložné prostory aj. Součástí sklepních prostor je prostorná garáž pro dva automobily. Stavba je napojena na rozvody elektrické energie, veřejného řádu pitné vody a veřejné kanalizace. Pojetí domu je velmi praktické -> vhodná dispozice dobrá orientace. Výstavba je prováděna velmi kvalitně, ze skutečně dobrých materiálů.

K domu náleží zmíněná zahrada o rozloze 853 m², která je plně oplocená a nachází se na rovinném terénu a poskytuje velmi pěkný výhled na město Litoměřice. Česká středobeží a nejbližší okolí. Součástí

Prodej samostatného RD, 346 m², Trnovany, Podviní (okres Litoměřice) - exkluzivně

Nemovitost nabízí

BONO reality

Platanová 2206/6
412 01 Litoměřice

Realitní makléř



Dobrovolný Ondřej

Mobil: +420 739 924 837

ondrej.dobrovolny@bonoreality.cz

CENA: (za nemovitost) **13 300 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	346
Druh objektu	cihlová
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m ²)	1026
Vybavení	lodžie sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - elektrické
Elektřina	230 V
Zastavěná plocha (m ²)	173
Plocha parcely (m ²)	1026
Užitná plocha (m ²)	346
Plocha zahrady (m ²)	853
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 346 m², Trnovany, Podviní (okres Litoměřice) - exkluzivně