

Prodej řadového RD, 266 m², Starovice (okres Břeclav)



Prodej domu v srdci Starovic - Rekonstruovaný moderní řadový dům 5+2 s garáží a zahradou.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 4N24004 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Starovice (okres Břeclav)

Prodej domu v srdci Starovic - Rekonstruovaný moderní řadový dům 5+2 s garáží a zahradou.

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostorný třípodlažní rodinný dům, který je kompletně podsklepený, s garáží a zahradou. Tento dům, který prošel rozsáhlou modernizací, nabízí dostatek prostoru pro pohodlný rodinný život, práci z domova i relaxaci. Je ideální pro rodiny, které hledají kombinaci klidného bydlení, výborné dostupnosti a moderního zázemí.

Lokalita:

Dům se nachází v obci Starovice, která je součástí projektu První česká chytrá vesnice, zaměřeného na udržitelnost, inovace a kvalitu života. Tato lokalita nabízí:

Výbornou občanskou vybavenost: mateřská a základní škola, obchody, restaurace, sportovní areál.

Snadnou dopravní dostupnost: blízkost dálnice D2 a dobré spojení s okolními městy, jako je Hustopeče, Brno nebo Břeclav.

Přírodní prostředí: okolí Starovic je ideální pro pěší túry, cyklistiku nebo rodinné výlety do vinic a malebné krajiny jižní Moravy.

Technický stav:

Energeticky úsporné technologie zajišťují nízké provozní náklady. Moderní materiály poskytují vysoký standard bydlení a dlouhou životnost stavby.

Garáž v podsklepení zajišťuje bezpečné parkování a praktický přístup k technickému zázemí.

Pro koho je dům ideální?

Rodiny s dětmi: Prostor pro všechny členy rodiny a bezpečné okolí.
Pracující z domova: Klidné prostředí s dostatkem prostoru pro práci.
Milovníky přírody: Blízkost vinic, turistických tras a přírodních krás jižní Moravy.

Kontakt:

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás kontaktujte telefonicky nebo e-mailem.

CENA: (za nemovitost) **11 182 500,- Kč**

Informace o nemovitosti

Prodej řadového RD, 266 m2, Starovice (okres Břeclav)**Nemovitost nabízí****Zelgi reality s.r.o.****Realitní makléř****Samy Michlovský**

Mobil: +420 774 215 478

samy.michlovsky@zelgireality.cz

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	266
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	311
Vybavení	balkon
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Odpad	Městská kanalizace
Stáří objektu	12
Počet míst k parkování	5
Zastavěná plocha (m2)	108
Užitná plocha (m2)	266
Komunikace	asfaltová
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	řadový