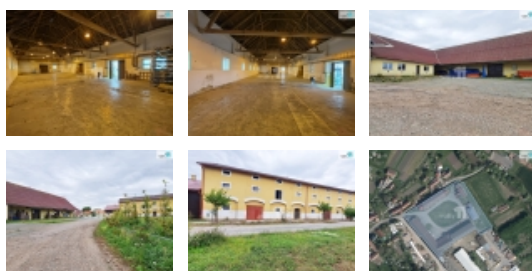


Pronájem skladovacích prostor, Smidary, Červeněves (okres Hradec Králové)



Nemovitost nabízí

Reality 11

Realitní makléř



Mgr. Tomáš Veigl

Mobil: 737 132 041

veigl@reality11.cz

Pronájem skladovacích prostor, Smidary, Červeněves (okres Hradec Králové)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 27047 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Smidary, Červeněves (okres Hradec Králové)

Pronájem skladovacích prostor, Smidary, Červeněves (okres Hradec Králové)

+popl. 1000, Záloha na elektřinu: 1.000 Kč, jistota: 40.000 Kč, provize RK 39.000 Kč, Hledáte perfektní prostor pro skladování, výrobu nebo podnikatelské zázemí? Právě jste našli! Nabízíme k pronájmu sklad o užité ploše 410 m, který se nachází na strategickém místě v obci Červeněves. Tento prostor splňuje všechny předpoklady pro efektivní provoz vašeho podnikání a je k dispozici za velmi příznivých podmínek.

Parametry nemovitosti:

- Dispozice: Skladový prostor s přístřeškem
- Užitná plocha: 410 m
- Cena za pronájem: 39.000 Kč/měsíc
- Stav objektu: Dobrý

Technické vybavení:

- Elektřina 220 V a 380 V ideální pro napojení různých strojů a zařízení.
- Samostatný elektroměr máte plnou kontrolu nad svou spotřebou.
- Plynová přípojka přímo ve stěně objektu připraveno k případnému využití.
- Přístřešek součástí prostoru skvělý pro venkovní skladování nebo manipulaci s materiály.

Platební podmínky:

- Měsíční záloha na elektřinu: 1.000 Kč
- Jistota (kauce): 40.000 Kč
- Provize realitní kanceláře: 39.000 Kč

Dostupnost:

Nemovitost bude k dispozici od března až dubna 2025. Tento časový rámec souvisí s plánovanou rekonstrukcí střechy.

Proč právě tento sklad?

- Dostatečný prostor: Celková plocha 410 m pojme nejen váš materiál, ale i techniku či vozidla.
- Flexibilní možnosti využití: Díky přítomnosti elektřiny ve dvou napěťových variantách a dostupnosti plynu je prostor vhodný zejména pro skladování.
- Skvělá lokalita: Červeněves nabízí výbornou dopravní dostupnost a klidné prostředí pro nerušené podnikání.
- Rozumné náklady: Pronájem za cenu, která odpovídá atraktivitě a praktickým dispozicím objektu.

Pronájem skladovacích prostor, Smidary, Červeněves (okres Hradec Králové)

CENA: (za měsíc) **39 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Umístění objektu	nová zástavba
Vybaveno	Nezařízeno
Užitná plocha (m2)	410
Druh prostor	Skladovací