

## Pronájem skladovacích prostor, Smidary, Červeněves (okres Hradec Králové)



### Pronájem skladovacích prostor, Smidary, Červeněves (okres Hradec Králové)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 27046 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Smidary, Červeněves (okres Hradec Králové)

#### Pronájem skladovacích prostor, Smidary, Červeněves (okres Hradec Králové)

+popl. 1000, Elektřina: 1.000 Kč, jistota: 20.000 Kč, provize RK: 19.000 Kč, Hledáte ideální prostor pro uskladnění vašeho zboží, materiálu nebo vybavení? Máme pro vás jedinečnou nabídku skladu o užité ploše 215 m v klidné a snadno dostupné lokalitě Červeněves. Tento prostor je perfektním řešením pro podnikatele i firmy, kteří ocení strategickou polohu a výborný poměr ceny a velikosti.

Základní informace o nemovitosti:

- Dispozice: Sklad
- Užité plocha: 215 m
- Lokalita: Červeněves, klidné místo s dobrou dostupností
- Cena pronájmu: 19.000 Kč/měsíc
- Stav objektu: Dobrý
- Volné od: Únor 2025

Technické parametry a výhody:

- Elektřina: 220 V - možnost připojení k běžným elektrickým spotřebičům či zařízením
- Plocha: Prostorných 215 m, které poskytují flexibilní využití dle vašich potřeb
- Zálohy na elektřinu: Pouze 1.000 Kč/měsíc nízké provozní náklady

Podmínky pronájmu:

- Jistota (kauce): 20.000 Kč
- Provize RK: 19.000 Kč

Tento sklad je ideální pro širokou škálu využití ať už jde o skladování zboží, zařízení, nebo jako provozní prostor pro podnikání. Díky svému stavu a nízkým nákladům na provoz je skvělou volbou pro každého, kdo hledá efektivní a cenově dostupné řešení.

Lokalita:

Červeněves nabízí klidné a bezpečné prostředí ideální pro provoz skladovacích prostor. Lokalita je snadno přístupná, což vám usnadní logistiku a dopravu.

Neváhejte a zajistěte si tento prostor ještě dnes! Sklad bude volný od února 2025, což vám poskytuje dostatek času na plánování a přípravu vašeho podnikatelského záměru.

#### Nemovitost nabízí

Reality 11

#### Realitní makléř



Mgr. Tomáš Veigl

Mobil: 737 132 041

[veigl@reality11.cz](mailto:veigl@reality11.cz)

Pronájem skladovacích prostor, Smidary, Červeněves (okres Hradec Králové)

**CENA:** (za měsíc) **19 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně ne hospodárná
<b>Umístění objektu</b>	nová zástavba
<b>Vybaveno</b>	Nezařízeno
<b>Užitná plocha (m2)</b>	215
<b>Druh prostor</b>	Skladovací