

## Pronájem skladovacích prostor, Smidary, Červeněves (okres Hradec Králové)



### Pronájem skladovacích prostor, Smidary, Červeněves (okres Hradec Králové)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 27045 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Smidary, Červeněves (okres Hradec Králové)

#### Pronájem skladovacích prostor, Smidary, Červeněves (okres Hradec Králové)

+popl. 2000, Elektřina: 2.000 Kč, jistota: 72.000 Kč, provize RK: 70.000 Kč, Hledáte prostorný sklad ve výborné lokalitě, který splní veškeré vaše požadavky? Máme pro vás jedinečnou nabídku! Nabízíme k pronájmu sklad o užitné ploše 690 m, který se nachází v klidné obci Červeněves. Tento objekt je perfektní volbou pro skladování nebo provoz vaší firmy.

Klíčové vlastnosti nemovitosti:

- Užitná plocha: 690 m, dostatek prostoru pro skladování nebo jiné využití.
- Výška skladu: 8 m, což umožňuje efektivní skladování i objemného zboží.
- Elektřina: K dispozici připojení na 220 V i 380 V vhodné pro provoz různých zařízení.
- Nájezdová rampa: Usnadní manipulaci a logistiku při nakládání a vykládání zboží.
- Venkovní prostory: Možnost využití zadního dvora pro parkování nebo venkovní skladování.

Finanční podmínky:

- Měsíční nájemné: 70 000 Kč.
- Záloha na elektřinu: 2 000 Kč/měsíc.
- Jistota (kauce): 72 000 Kč.
- Provize realitní kanceláře: 70 000 Kč.

Stav a dostupnost:

- Objekt je ve velmi dobrém technickém stavu a nabízí ideální zázemí pro vaši logistiku či jiné podnikatelské aktivity.
- Sklad bude k dispozici od února 2025, což vám dává dostatek času na plánování a přípravu.

Lokalita:

Červeněves je oblíbenou lokalitou díky své dobré dostupnosti a klidnému prostředí, které nabízí ideální podmínky pro podnikání. Skvělá příležitost pro rozšíření vašich skladových kapacit nebo zahájení nového projektu!

Proč právě tento sklad?

Tento objekt kombinuje dostatek prostoru, skvělé vybavení a strategicky výhodnou polohu. Nájezdová rampa, vysoký sklad a možnost venkovního využití dělají z této nabídky jedinečnou příležitost, kterou byste neměli přehlédnout.

#### Nemovitost nabízí

Reality 11

#### Realitní makléř



**Mgr. Tomáš Veigl**

Mobil: 737 132 041

[veigl@reality11.cz](mailto:veigl@reality11.cz)

Pronájem skladovacích prostor, Smidary, Červeněves (okres Hradec Králové)

**CENA:** (za měsíc) **70 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Umístění objektu	nová zástavba
Vybaveno	Nezařízeno
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	690
Druh prostor	Skladovací