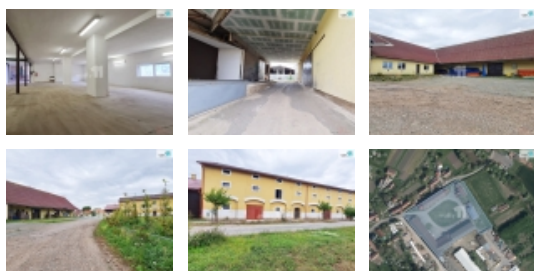


Pronájem skladovacích prostor, Smidary, Červeněves (okres Hradec Králové)



Nemovitost nabízí

Reality 11

Realitní makléř



Mgr. Tomáš Veigl

Mobil: 737 132 041

veigl@reality11.cz

Pronájem skladovacích prostor, Smidary, Červeněves (okres Hradec Králové)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26994 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Smidary, Červeněves (okres Hradec Králové)

Pronájem skladovacích prostor, Smidary, Červeněves (okres Hradec Králové)

+popl. 1000, Elektřina: 1.000 Kč, Hledáte perfektní skladovací prostory pro své podnikání? Máme pro vás jedinečnou nabídku v klidné lokalitě Červeněves! Tento sklad o užité ploše 181 m je ideálním řešením pro vaše skladovací nebo provozní potřeby.

Základní informace o nemovitosti:

- Dispozice: Sklad
- Užité plocha: 181 m
- Lokalita: Červeněves
- Cena nájmu: 15 000 Kč / měsíc
- Záloha na elektřinu: 1 000 Kč / měsíc
- Vratná jistota: 16 000 Kč
- Provize RK: 15 000 Kč
- Volný k nastěhování: od února 2025

Výhody tohoto skladu:

1. Praktické vybavení a technické zázemí:

Skład je vybaven elektřinou 220 V, která zajistí bezproblémový provoz vašich zařízení a techniky. Navíc je zde nový komín na vytápění, což zaručuje možnosti pohodlného temperování prostoru v chladnějších měsících.

2. Moderní přístup:

Pro snadné a efektivní manipulace s materiálem nebo zbožím oceníte automatická vrata, která usnadní každodenní provoz a zajistí komfortní přístup.

3. Praktická lokalita:

Červeněves je strategickým místem s dostupností nejen pro místní podnikatele, ale i pro ty, kteří potřebují sklad v blízkosti větších měst. Klidná a bezpečná lokalita přidává na atraktivitě tohoto prostoru.

4. Stav objektu:

Nemovitost je v dobrém stavu, připravená k okamžitému využití. Ideální využití:

- Skladování zboží či materiálu
- Provozní činnost

Podmínky pronájmu:

- Nájemné činí 15 000 Kč/měsíc + záloha na elektřinu 1 000 Kč/měsíc
- Před podpisem smlouvy je nutné složit vratnou jistotu ve výši 16 000 Kč
- Provize realitní kanceláři činí 15 000 Kč

Pronájem skladovacích prostor, Smidary, Červeněves (okres Hradec Králové)

CENA: (za měsíc) **15 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Umístění objektu	nová zástavba
Vybaveno	Nezařízeno
Užitná plocha (m2)	181
Druh prostor	Skladovací