

Pronájem komerčního prostoru, Kolín, Kolín II

Pronájem komerčního prostoru, Kolín, Kolín II

ČÍSLO ZAKÁZKY: 27055 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Kolín, Kolín II, Slovenská

Pronájem komerčního prostoru, Kolín, Kolín II

Jistota 96.000 Kč, provize RK 48.000 Kč, zařízení za odstupné. Elektřina se převádí na nájemníka., Pronájem restaurace na Slovenské ulici, Kolín Váš sen o úspěšném podnikání se stává realitou!

Přemýšleli jste někdy o tom, jaké by to bylo mít vlastní restauraci v srdci města, obklopenou živým sídlištěm plným potenciálních zákazníků?

Nyní máte jedinečnou příležitost navázat na tradici a skvělé služby Restaurace Česká Koruna, která se nachází na Slovenské ulici v Kolíně. Tento útulný prostor nabízí vše, co potřebujete k úspěšnému provozu a ještě více.

Dokonalé zázemí pro vaše podnikání

Restaurace se rozkládá ve dvou patrech a nabízí velkorysý prostor s mnoha možnostmi využití:

1.NP:

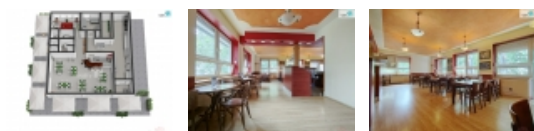
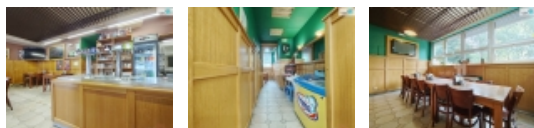
- Restaurace s kapacitou 70 míst, ideální pro hosty, kteří hledají skvělou atmosféru a vynikající jídlo.
- Salonek, který poskytuje intimnější prostředí pro 70 hostů ideální pro soukromé události, oslavy a firemní akce.
- Venkovní zahrádka, kde si vaši hosté mohou vychutnat letní večery pod širým nebem, s kapacitou 70 míst.
- Kompletně vybavená kuchyně a přípravná, která splní všechny vaše požadavky
- Dostatečné skladovací prostory pro všechny vaše potřeby.

2.NP:

- Stylový bar s kapacitou pro 55 osob, kde se mohou hosté uvolnit a užít si skvělou atmosféru.
- Terasa s deštníky, perfektní místo pro odpolední kávu nebo večerní drink s přáteli.
- Další salonek, který nabízí soukromí a komfort pro vaše speciální hosty.
- Praktické příruční sklady a nákladní výtah, který usnadní provoz.
- Samostatný vstup, který zajistí diskrétnost a pohodlí.

Parametry nemovitosti:

- Užitná plocha: cca 250 m
- Lokalita: Slovenská ulice, Kolín s velkým potenciálem díky okolnímu sídlišti.
- Cena: nájem 48.000 Kč + poplatky, jistota 96.000 Kč.



Pronájem komerčního prostoru, Kolín, Kolín II

Nemovitost nabízí

Reality 11

Realitní makléř



Mgr. Tomáš Veigl

Mobil: 737 132 041

veigl@reality11.cz

CENA: (za měsíc) **48 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	164
Umístění objektu	mimo obec
Počet míst k parkování	20
Užitná plocha (m2)	240
Druh prostor	Jiné