

Prodej řadového RD, 102 m2, Litoměřice, Předměstí



bidli



Rodinný dům 3+1

ČÍSLO ZAKÁZKY: 226963 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Litoměřice, Předměstí, Masarykova

Rodinný dům 3+1

Rodinný dům 3+1 po kompletní rekonstrukci, 5 minut od samotného centra Litoměřic jen pár metrů od horního vlakového nádraží.

Nabízíme k prodeji menší rodinný dům o dispozici 3+1, o užité ploše 102 m2, který prošel kompletní a kvalitní rekonstrukcí.

Popis a výhody domu:

Dispozice: 3+1 s možností rozšíření o obytnou půdu nebo nadstavbu pro vytvoření dvougeneračního domu. Dům má menší dvorek, vhodný ke grilování.

Rekonstrukce:

Dům je po kompletní rekonstrukci - nová trojskla, kvalitní podlahy po celém domě a rozvody v mědi, a ti jak topení tak el. instalace.

Vytápění: Elektrický kotel Protherm, měsíční zálohy na vytápění činí 3.500 Kč.

Ohřev vody: Zajištěn bojlerem.

Půda: Nabízí možnost přestavby na obytný prostor.

Dům je připraven k okamžitému nastěhování a nabízí nejen pohodlí, ale také možnosti pro budoucí úpravy podle vašich představ.

Pokud hledáte moderní bydlení ve skvělé lokalitě s výbornou dostupností, tento dům splní všechna vaše očekávání.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Těším se na setkání s vámi!

CENA: (za nemovitost) **4 790 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Prodej řadového RD, 102 m2, Litoměřice, Předměstí

Nemovitost nabízí**Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř**Michal Koždoň**

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	40
Vybavení	terasa
Telekomunikace	Telefon Internet
Topení	Lokální - elektrické
Doprava	MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	zdroj pro celý objekt
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Možno zavést
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
Rok rekonstrukce	2024
Zastavěná plocha (m2)	146
Plocha parcely (m2)	40
Užitná plocha (m2)	102
Druh pozemku	pro bydlení
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Druh zápisu v katastru	katastr nemovitostí
Druh číslování parcely	Stavební parcela
Poloha objektu	řadový
K dispozici od	09.01.2025

Prodej řadového RD, 102 m2, Litoměřice, Předměstí