

Prodej bytu 2+kk, 56 m2, OV, Brno, Štýřice (okres Brno-město), ul. Vídeňská



Výjimečný byt 2+kk s terasou a garáží na Vídeňské v Brno ? Luxus, pohodlí i investiční příležitost!

ČÍSLO ZAKÁZKY: 06082 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brno, Štýřice (okres Brno-město), Vídeňská

Výjimečný byt 2+kk s terasou a garáží na Vídeňské v Brno ? Luxus, pohodlí i investiční příležitost!

Chcete bydlet stylově v centru Brna? A co takhle investice s garantovaným příjmem?

Tento unikátní byt 2+kk (56 m2) na Vídeňské ulici v Brně vám nabídne něco, co jinde nenajdete! Atypická budova s recepcí, moderní design a ideální lokalita ? to vše čeká právě na vás. Ať už hledáte nové bydlení nebo investici, tento byt má co nabídnout.

Srdcem bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem ? ideální místo pro vaření, lenošení a setkávání s přáteli. Ložnice je dostatečně prostorná a slunná, takže si tu vytvoříte dokonalý kout pro klidný spánek. A co teprve terasa? I když se otevírá do rušné Vídeňské ulice, stále si na ní užijete chvilky klidu ? ideální pro ranní kávu nebo rychlý relax mezi každodenními povinnostmi.

K bytu patří také praktický sklep a garážové stání, což oceníte zejména v této lokalitě, kde parkování může být výzvou.

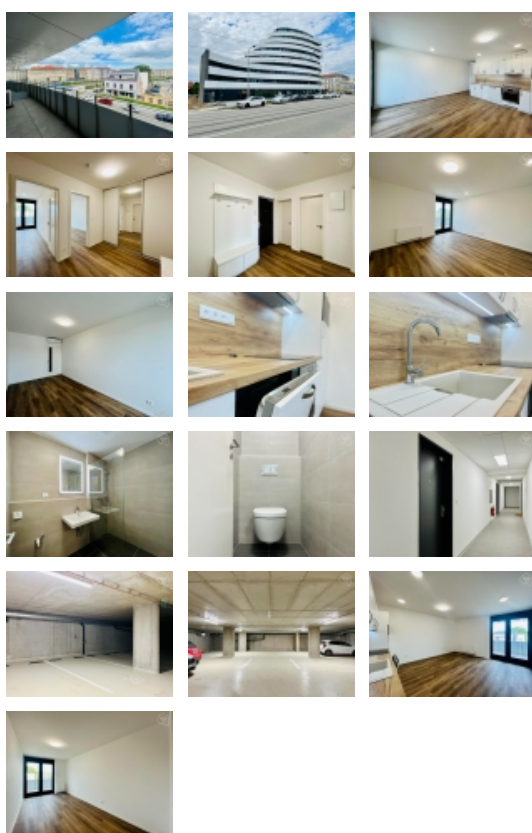
A teď to nejlepší ? byt je podnájemní a využívá službu Garantovaný nájem. To znamená stabilní příjem pro investory, kteří hledají výhodnou nemovitost s minimálním rizikem.

V této lokalitě vám nic nechybí. Výborná dostupnost do centra, D1, obchody, restaurace, školy a všechno, co potřebujete pro pohodlný život. Pokud jste milovníky městského života, kde máte vše na dosah ruky, pak je to místo právě pro vás!

Nenechte si ujít tuto šanci! Zavolejte nám pro prohlídku a přesvědčte se, že tento byt je tou správnou volbou pro vaše nové bydlení nebo investici.

CENA: (za nemovitost) **8 590 000,- Kč**

Informace o nemovitosti



Nemovitost nabízí

VITOM realty a finance v.o.s.

Příkop 4, Brno, 602 00

Prodej bytu 2+kk, 56 m2, OV, Brno, Štýřice (okres Brno-město), ul. Vídeňská

Realitní makléř



Hana Modilim

Mobil: +420 770 320 030

hana.modilim@vitom.cz

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	4
Celková podlahová plocha (m2)	56
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Plocha teras (m2)	9
Plocha sklepu (m2)	2
Vybavení	terasa sklep
Umístění objektu	centrum
Doprava	dálnice MHD
Voda	dálkový vodovod
Počet míst k parkování	1
Celková plocha (m2)	56
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	54
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	rohový

Prodej bytu 2+kk, 56 m², OV, Brno, Štýřice (okres Brno-město), ul. Vídeňská