

## Prodej samostatného RD, 0 m2, Drmoul (okres Cheb)



### Prodej rodinného domu - Drmoul

ČÍSLO ZAKÁZKY: KM0125 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Drmoul (okres Cheb), Hamrnická

#### Prodej rodinného domu - Drmoul

Nabízíme výjimečnou nabídku nemovitosti, která se nachází na klidném místě s pouze jedním sousedem a minimální vzdáleností do turisty oblíbených Mariánských Lázní. Jedná se o dvoupodlažní rodinný dům o dispozici 4+KK a garáží, který je postaven na pozemku o velikosti 1435 m<sup>2</sup>. Užitná plocha přízemí je 83 m<sup>2</sup> a prvního patra 81 m<sup>2</sup>. V přízemí domu se nachází zádveří, vstupní chodba, WC se sprchovým koutem, kuchyně s obývacím pokojem do tvaru L se vstupem na terasu a technická místnost odkud je vstup do garáže. První patro nabízí další tři obytné místnosti s koupelnou. V jednom pokoji lze vybudovat šatnu nebo další koupelnu. Ve spodní části domu a horní koupelně je podlahové topení. Horní část domu je osazena radiátory. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel a nebo jsou v obývacím pokoji krbová kamna s výměníkem. Pitnou vodu zajišťuje vlastní vrtaná studna. Odpady svedeny do čistírny odpadních vod. elektřina 220 a 380 V. Střešní krytina Bramac, v garáži elektrické dveře. Dům má zabezpečovací zařízení. Přijďte se sami přesvědčit o přednostech tohoto domu.

CENA: (za nemovitost) **7 650 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1090
Vybavení	terasa
Umístění objektu	okrajová zástavba
Vybaveno	Možno zařídit
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	345
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	1090
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný



Prodej samostatného RD, 0 m<sup>2</sup>, Drmoul (okres Cheb)

### Nemovitost nabízí



### Realitní Samoobsluha s.r.o.

Osadní 1053/28  
Holešovice  
Praha 7  
17000

### Realitní makléř



### Miroslava Kárníková

Mobil: +420 775 439 984  
[miroslava.karnikova@razka.cz](mailto:miroslava.karnikova@razka.cz)