

Prodej historického objektu, Polepy, Encovany (okres Litoměřice) - exkluzivně



Prodej nemovité kulturní památky s celkovou výměrou pozemku 2321m²

ČÍSLO ZAKÁZKY: 217113 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Polepy, Encovany (okres Litoměřice)

Prodej nemovité kulturní památky s celkovou výměrou pozemku 2321m²

V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji historickou roubenou chalupu, která je zároveň kulturní památkou, určenou ke kompletní rekonstrukci, na kterou je možnost využití dotace od státu až ve výši 80%. Celková výměra pozemku a zastavěné plochy činí 2 321 m².

Památka je v havarijním stavu, vyřízení dotace je tedy o to rychlejší. Tato nemovitost je vhodná k využití jako podnikatelský záměr, například jako objekt na konání svateb.

Obec se nachází v těsné blízkosti CHKO České Středohoří, a tak je zdejší oblast plná atraktivních turistických a cyklistických tras.

V blízké vzdálenosti se nachází autobusová zastávka, ve vedlejší vesnici Polepy je rozsáhlá občanská vybavenost, mateřská i základní škola, obvodní lékař i obchod.

Fotografie v inzerci jsou pouze vizualizace, jak by objekt mohl v budoucnu vypadat. V případě vážného zájmu mne neváhejte kontaktovat, mohu dodat více informací, popřípadě prohlídku nemovitosti.

CENA: (za nemovitost) **2 690 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	smíšená

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Prodej historického objektu, Polepy, Encovany (okres Litoměřice) - exkluzivně

Realitní makléř**Marek Ducký**

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

Stav objektu	špatný
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	932
Vybavení	balkon sklep zahrada
Telekomunikace	Telefon Internet
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - tuhá paliva
Doprava	autobus
Elektřina	230 V
Voda	zdroj pro celý objekt vlastní studna
Odpad	Septik
Plyn	Možno zavést
Zastavěná plocha (m2)	792
Plocha parcely (m2)	932
Užitná plocha (m2)	200
Poloha objektu	samostatný