

Prodej bytu 2+1, 62 m<sup>2</sup>, OV, Trutnov, Dolní Předměstí, ul. Polská



## Útulný Byt 2+1 v Historickém Středu Trutnova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 219734 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Trutnov, Dolní Předměstí, Polská

### Útulný Byt 2+1 v Historickém Středu Trutnova

Rádi bychom vám představili tento útulný byt 2+1 na adrese Dolní Předměstí, o rozloze 62,6 m<sup>2</sup>, který nabízí jedinečnou atmosféru a klidné bydlení.

Klíčové vlastnosti:

Rozloha: 62,6 m<sup>2</sup>

Dispozice: 2 pokoje a kuchyň

Sklep: cca 10 m<sup>2</sup>

Kůlna: 8,4 m<sup>2</sup>

Půda: 12,4 m<sup>2</sup>

Byt se nachází v původním a udržovaném stavu, což poskytuje jedinečnou příležitost vytvořit si bydlení přesně podle svých představ. Lze ho libovolně modifikovat v rámci rekonstrukce, případně ho užívat tak, jak je, bez nutnosti dalších investic.

Lokalita:

Nachází se v historickém jádru Dolního Předměstí, což zajišťuje nejen snadný přístup ke všem významným místům, ale i atmosféru bohatou na historické prvky.

Historický Šarm:

Přestože prošel rekonstrukcí, byt si stále uchoval svůj původní šarm a historické prvky, což nabízí bydlení s jedinečným zážitkem.

Tento byt je ideální pro ty, kteří ocení spojení historie s pohodlím bydlení. Buďte součástí této čtvrti a zažijte jedinečný životní styl.

Pro více informací nebo k domluvě prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na váš zájem!



Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

Prodej bytu 2+1, 62 m2, OV, Trutnov, Dolní Předměstí, ul. Polská

### Realitní makléř



**Jakub Adam**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **2 999 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	62
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha sklepu (m2)	10
Vybavení	sklep zahrad podkroví
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	zdroj pro celý objekt rozvod studené a teplé vody
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
Rok rekonstrukce	2000
Bytové jádro	Zděné

Prodej bytu 2+1, 62 m2, OV, Trutnov, Dolní Předměstí, ul. Polská

<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	15
<b>Užitná plocha (m2)</b>	62
<b>Plocha zahrady (m2)</b>	25