

Prodej samostatného RD, 90 m², Oráčov (okres Rakovník)



Prodej samostatného RD, 90 m², Oráčov (okres Rakovník)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 31441 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Oráčov (okres Rakovník)

Prodej samostatného RD, 90 m², Oráčov (okres Rakovník)

cena je včetně kompletního realitního a advokátního servisu, prodej zajímavého domu / chalupy o velikosti 4+1, s pozemkem o celkové ploše 221 m v obci Oráčov, okres Rakovník. Dům je po zdařilé rekonstrukci, která byla postupně realizována (nová zateplená střecha, dřevěná okna atd.).

V přízemí se nachází vstupní chodba, kuchyň a 2 místnosti, koupelna a samostatné WC. V podkroví jsou další 2 pokoje. Chalupa je připojena na el. energii, plyn, obecní vodovod a kanalizaci. Vytápění zajišťuje plynový kotel + krbová kamna. Možno užívat také k trvalému bydlení či k rekreaci. Hned u chalupy je vybudováno příjemné posezení např. na grilování s pergolou. Dvorek s menší stodolou a zahrádkou nevyžaduje tolik času na údržbu. Umístění je na zajímavém místě obce, kde naproti chalupy se nachází park s kostelem Sv. Jakuba většího. Okolí láká k turistice i k vyjíždkám pro cyklisty, na kole dojedete do nedalekých měst.

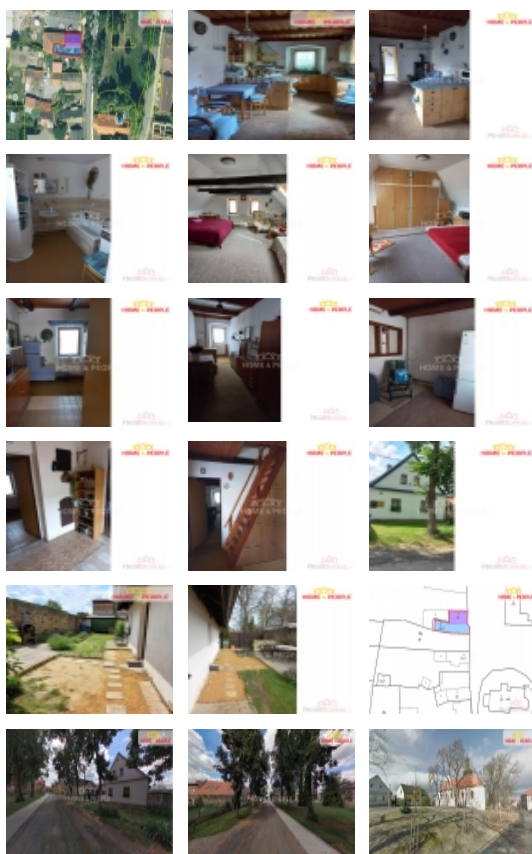
Obec Oráčov leží 15 km západně od okresního města Rakovník, 6 km východně od města Jesenice na rozhraní chmelařské části Rakovnicka a Přírodního parku Jesenicko, který je známou turistickou oblastí. Hranice přírodního parku prochází přímo obcí. Obec disponuje také dobrou občanskou vybaveností (pošta, prodejna potravin, MŠ) a dopravní dostupností (obcí prochází silnice č. 228 z Rakovníka do Jesenice a železniční trať č. 161 Rakovník Bečov včetně železniční stanice, dále autobusové linky (směr Rakovník i Jesenice).

Nemovitost je možno financovat pomocí hypotečního úvěru, který Vám rádi zajistíme s nejnižší možnou úrokovou mírou na trhu. Pro více informací či domluvení prohlídky, kontaktujte prosím makléřku. Prohlídky je možno domluvit i o víkendu. Tuto nemovitost doporučuji! Ev. číslo: 31441. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **4 490 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 2



Nemovitost nabízí
HOME 4 PEOPLE

Prodej samostatného RD, 90 m2, Oráčov (okres Rakovník)

Realitní makléř**Ing. Jana Gjašiková**

Mobil: 602 838 919

gjasikova@home4people.cz

Celková podlahová plocha (m2)	90
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	221
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	90
Užitná plocha (m2)	90
Poloha objektu	samostatný