

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Brno, Útěchov (okres Brno-město)



Prodej exkluzivního stavebního pozemku v prestižní lokalitě Brno - Útěchov

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/209 TYP ZAKÁZKY: prodej
43/25

LOKALITA: Brno, Útěchov (okres Brno-město)

Prodej exkluzivního stavebního pozemku v prestižní lokalitě Brno - Útěchov

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji jedinečný stavební pozemek o celkové výměře 323 m², situovaný v jedné z nejžádanějších oblastí Brna na severním okraji města. Lokalita Brno - Útěchov zaujme svou jedinečnou atmosférou klidného bydlení uprostřed přírody, zároveň však s rychlou dostupností do centra města.

Klidné prostředí a skvělá dostupnost - pozemek se nachází na konci slepé ulice, což zajišťuje soukromí a minimální provoz. Okolí je charakteristické krásnými lesy a zelení, ideálními pro milovníky přírody, sportu nebo relaxace.

Připraven k realizaci vašeho vysněného bydlení - pro pozemek je již zpracována architektonická studie na stavbu samostatně stojícího rodinného domu, která umožňuje snadné a rychlé zahájení výstavby dle vašich představ.

Napojení na inženýrské sítě:
Elektrická energie: ANO
Vodovod: ANO
Kanalizace: ANO
Plyn: ANO

Tento pozemek nabízí unikátní příležitost ke spojení klidného bydlení v přírodě s výhodami městské infrastruktury. Nechte se okouzlit atmosférou lokality a vybudujte si domov přesně podle svých představ!

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat a domluvte si prohlídku. Těšíme se na vás!



Nemovitost nabízí



REAL SPEKTRUM a.s.

Lidická 77, Brno, 602 00

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Brno, Útěchov (okres Brno-město)

Realitní makléř



Bc. Radek Hilšer

Mobil: +420 724 601 321

radek.hilser@realspektrum.cz

CENA: (za nemovitost) **5 750 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Doprava	MHD
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Plocha parcely (m2)	323
Druh pozemku	pro bydlení
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná