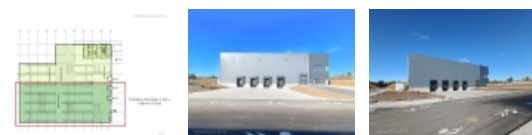


## Pronájem komerčního objektu : Sklad, Jinočany (okres Praha-západ)



### Pronájem skladové haly 1474 m2

ČÍSLO ZAKÁZKY: 470 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Jinočany (okres Praha-západ), Pražská

#### Pronájem skladové haly 1474 m2

Máme pro vás jedinečnou nabídku pronájmu skladovacích prostor o ploše 1474 m2 v atraktivní multifunkční komerční zóně Logport Prague West. Tato moderní hala je ideální pro skladování a lehkou výrobu. Rozměr části haly určené k pronájmu je 60,7 m x 24,28 m, výška stropu je 10 m, nosnost podlahy je 5 000 kg/m2.

Tato hala splňuje nejvyšší technické standardy, s kterými se v komerčním nemovitostním trhu setkáte. Projekt Logport Prague West je jedinečný zejména díky své poloze přímo u Pražského okruhu v oblíbené lokalitě Praha-západ a snadné dostupnosti dálnice D5. Další výhodou je špičková technická výbava prostor.

Nechybí využití dešťové vody, ochlazování okolí pomocí zelených fasád, či využití střech pro umístění solárních panelů. Park bude vizuálně oddělen od rezidenční zástavby zeleným valem se vzrostlými stromy.

Cena nájmu činí:  
8,25 eur/m2 pronajímaných prostor měsíčně plus DPH.  
To znamená 12 160,5 eur/měsíc plus DPH za 1474 m2.

Servisní poplatek:

Pronajímatel zajišťuje kompletní správu nabízeného prostoru a celé komerční zóny.

Pronajímatel za tyto služby účtuje zálohové platby ve výši 0,95 eur/m2 pronajímaných prostor měsíčně plus DPH.

To činí 1400,3 eur/měsíc plus DPH.

Správa a provoz komerční zóny zahrnuje následující:

Úklid všech vnějších ploch v rámci parku včetně parkovacích míst.

Odstranění sněhu, sečení trávy a úprava zeleně.

Všeobecná údržba vnějších prostor.

Správa objektu včetně všech potřebných revizí technologií spojených s budovou.

Servisní poplatek nezahrnuje úklid vnitřních prostor, přímou spotřebu elektrické energie, vytápění vlastních prostor a vodné/stočné.

Prostory jsou volné ihned. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

**Nemovitost nabízí**

**Profesionals Beroun s.r.o.**

**Realitní makléř**



**Ing. Rötling Gustav**

Mobil: +420 736 650 617

[gustav.rotling@probereality.cz](mailto:gustav.rotling@probereality.cz)

Pronájem komerčního objektu : Sklad, Jinočany (okres Praha-západ)

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	novostavba
Umístění objektu	okrajová zástavba
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Elektřina	230 V
Připojení na internet	Jiné
Účel budovy	Sklad
Výrobní plocha (m2)	1474
Dílna (m2)	1474
Inženýrské sítě	Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný
Druh prostor	Skladovací