

Pronájem kanceláří, Brno, Husovice (okres Brno-město)



## Pronájem kancelářských prostor včetně připravené dispozice 232 m2 v Brně, ulice Dukelská

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/2094 TYP ZAKÁZKY: pronájem  
4/25

LOKALITA: Brno, Husovice (okres Brno-město), Dukelská třída

## Pronájem kancelářských prostor včetně připravené dispozice 232 m2 v Brně, ulice Dukelská

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu klimatizované kancelářské patro ve 4.NP moderní administrativní budovy na ulici Dukelská v brněnských Husovicích. Areál budovy nabízí vlastní chráněné parkování ve dvoře, včetně krytého stání pro cyklisty, nebo nabíječky pro elektromobil, stejně tak jako zahradu pro volné chvíle nebo posezení při obědě. Ty lze strávit i v restauračních zařízeních v těsné blízkosti budovy.

Celková výměra nabízeného patra činí 232,17 m2, přičemž se jedná o dispozici složenou ze:

- dva větší open-space prostory,
- jedna zasedací místnost,
- samostatná kancelář,
- kuchyňka a vlastní sociální zařízení
- dvě malé jednací místnosti/call boxy/skládky

Prostory budovy jsou bezbariérové.

Budova nabízí nejen rychlé napojení na dálnici D1 a D2, ale i skvělou dostupnost na zastávek MHD do centra města.

Pro další informace neváhejte kontaktovat uvedeného makléře.

CENA: (za měsíc) **74 240,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Pronájem kanceláří, Brno, Husovice (okres Brno-město)

Nemovitost nabízí



**REAL SPEKTRUM a.s.**

Lidická 77, Brno, 602 00

Realitní makléř



**Mgr. Jan Dufek**

Mobil: +420 724 405 366

[jan.dufek@realspektrum.cz](mailto:jan.dufek@realspektrum.cz)

Číslo podlaží v domě	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Bezbariérový byt	ano
Umístění objektu	centrum
Doprava	dálnice silnice MHD
Počet míst k parkování	5
Ostatní	Bezbariérový přístup Parkoviště
Užitná plocha (m2)	232
Plocha kanceláří (m2)	232
Druh prostor	Kanceláře
K dispozici od	01.01.2025