

Prodej bytu 2+1, 52 m², OV, Ústí nad Labem, Bukov, ul. Bratří Čapků - exkluzivně



Byt, OV, dispozice 2+1, výměra 52 m², lodžie 3 m², sklep 3 m², Ústí N/L - Bukov, ul. Bratří Čapků

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1159 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ústí nad Labem, Bukov, Bratří Čapků

Byt, OV, dispozice 2+1, výměra 52 m², lodžie 3 m², sklep 3 m², Ústí N/L - Bukov, ul. Bratří Čapků

BONO reality Vám ve výhradním zastoupení majitele nemovitosti nabízí ke koupi pěknou bytovou jednotku o dispozici 2+1 s balkónem, která se nachází v Ústí nad Labem, v městské části Bukov, v ulici Bratří Čapků.

Městská část Bukov je velmi klidnou a lukrativní lokalitu s velkým množstvím udržované zeleně, kde jsou nemovitosti často vyhledávané a bydlení oblíbené. Najdeme zde kompletní občanskou vybavenost, a to v podobě supermarketů, pošty, zdravotního střediska, lékárny, základní i mateřské školy, restaurací, kaváren, sportovišť, provozoven nejrůznějších služeb či zastávek městské hromadné dopravy a meziměstské autobusové dopravy DÚK. Další občanská vybavenost je situovaná v centru Ústí nad Labem. Bukov je také velmi dobře dopravně dostupný, a to jak autem, tak i právě prostřednictvím spoju veřejné dopravy. V dojezdové vzdálenosti 5 minut nejdeme i nájezd na dálnici D8 směr Praha / Drážďany. Což je vše jistě výhodou dané nemovitosti. V dané lokalitě je rovněž možnost procházek do okolní přírody, například Střížovický vrch či Habrovický rybník.

Nejbližší okolí domu je tvořeno převážně zástavbou dalších cihlových a panelových domů. Samotná bytová jednotka je situovaná ve 2. patře revitalizovaného cihlového domu, který je zateplený, vybavená novou střešní krytinou a rekonstrukcí prošly i jeho vnitřní společné prostory.

Bytová jednotka o podlahové ploše 52 m² se sestává z kuchyně, obývacího pokoje, ložnice, koupelny, toalety a vstupní chodby s přístupy do všech místností bytu. Kuchyně je prostorná, vybavená starší kuchyňskou linkou s množstvím pracovních ploch či úložných prostor a také elektrospotřebiči -> trouba, sporák, digestoř. Dále se zde nachází i místo pro menší jídelní set. Obývací pokoj je největší místností bytu a zcela spolehlivě do něj lze umístit veškerý potřebný nábytek a vybavení. Součástí této místnosti je vstup na balkón o výměře 3 m². Ložnice je taktéž prostorná a jistě poskytne dostatečný klid pro nerušený spánek či odpočinek. V koupelně s umakartovým jádrem je situovaný sprchový kout, umyvadlo a místo pro automatickou pračku. Koupelnové jádro je obloženo keramickým obkladem. Toaleta je samostatná. Vstupní chodba bytu je velice praktická a vhodná pro umístění například vestavěných čistících ekřin

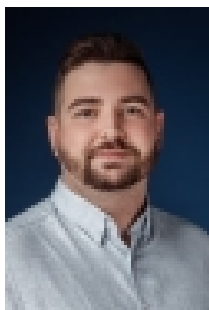


Nemovitost nabízí

BONO reality

Platanová 2206/6
412 01 Litoměřice

Realitní makléř



Dobrovolný Ondřej

Mobil: +420 739 924 837

ondrej.dobrovolny@bonoreality.cz

Prodej bytu 2+1, 52 m2, OV, Ústí nad Labem, Bukov, ul. Bratří Čapků - exkluzivně

CENA: (za nemovitost) **2 470 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	52
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné
Užitná plocha (m2)	52
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný

Prodej bytu 2+1, 52 m², OV, Ústí nad Labem, Bukov, ul. Bratří Čapků - exkluzivně