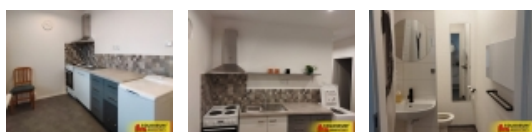


## Pronájem bytu 1+1, 34 m2, OV, Břeclav



**Nemovitost nabízí**

**COLOSEUM NEMOVITOSTI**

**s.r.o.**

**Realitní makléř**



**Mgr. Veronika Jeřábková**

Mobil: +420 773 756 732

[v.jerabkova@rkcoloseum.cz](mailto:v.jerabkova@rkcoloseum.cz)

### Břeclav, pronájem bytu 1+1, 34 m2, zařízený - byt

**ČÍSLO ZAKÁZKY:** 5428B002 **TYP ZAKÁZKY:** pronájem

**LOKALITA:** Břeclav

#### Břeclav, pronájem bytu 1+1, 34 m2, zařízený - byt

V zastoupení majitele nabízíme pronájem bytu o dispozici 1+1 v Břeclavi. Byt se nachází v krásném zrekonstruovaném bytového domě v centru města na klidném sídlišti.

Byt se nachází v 5. patře bytového domu, o přibližné užitné ploše cca 34m2. Byt se nabízí zařízený. Byt je po kompletní rekonstrukci a je plně vybaven. K bytu náleží balkon a sklep.

Ohřev teplé vody je řešen samostatným bojlerem.

Je preferován dlouhodobý pronájem.

Výše měsíčního nájmu činí 10.500,- Kč, inkaso činí 2.800,- Kč.

Majitel požaduje kauci ve výši 15.000,-Kč. Byt je vhodný pro jednu osobu a je volný k nastěhování od 1.2.2025. Velkou výhodou je v blízkosti centra města, ale zároveň výborná dostupnost i do Brna (blízkost vlakového nádraží). Parkování je pohodlně možné v blízkosti domu.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán a z toho důvodu je uvedena třída G.

Pro více informací či případnou prohlídku kontaktujte realitní makléřku.

**CENA:** (za měsíc) **10 500,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

<b>Dispozice bytu</b>	1+1
<b>Číslo podlaží v domě</b>	5
<b>Celková podlahová plocha (m2)</b>	34
<b>Druh objektu</b>	panelová
<b>Stav objektu</b>	po rekonstrukci
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně nevhodná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vybavení</b>	balkon sklep

**Pronájem bytu 1+1, 34 m2, OV, Břeclav**

<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Doprava</b>	vlak
<b>Užitná plocha (m2)</b>	34
<b>K dispozici od</b>	01.02.2025