

## Pronájem obchodních prostor, Hodonín



## Nemovitost nabízí

[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

## Pronájem obchodních prostor, Hodonín

ČÍSLO ZAKÁZKY: 650337 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Hodonín, Dolní Valy

## Pronájem obchodních prostor, Hodonín

(+ zálohy na energie a služby), Dumrealit.cz Vám zprostředkuje pronájem komerčního objektu v centru Hodonína, na ulici Dolní Valy. Objekt je momentálně užíván jako prodejna textilu. Disponuje užžitnou plochou cca 600 m, jež se rozkládá na 1.PP, 1.NP A 2.NP. Zásobování je možné dveřmi přímo z ulice(dostačující šíře pro paletový vozík). Dispozičně je objekt tvořen následovně: 1.PP skladový prostor s prodejním prostorem cca 130 m, přízemí prostor cca 160m, 1.NP prostor cca 150 m, prodejna s hlavním vstupem a výlohami, 2.NP prostor cca 150m + sociální zázemí. Díky své poloze - pěší zóna, velká fluktuace lidí, dostatek parkovacích míst v těsné blízkosti, je prostor vhodný pro obchod, banku, showroom či jiný podnikatelský záměr. Výše záloh na energie a služby budou přizpůsobeny dle oboru podnikání nájemníka. Jedná se o pronájem celého objektu, ale je zde možnost pronájmu jen některého z prostorů, které budou v případě zájmu stavebně odděleny se vstupem přes společnou chodbu viz. fotodokumentace. V případě vážného zájmu o dlouhodobý pronájem je možná dohoda na ceně nájmu. Při podpisu nájemní smlouvy bude požadováno uhradit nájemné, zálohy na energie, vratnou kauci a provizi RK ve výši jednoho nájmu + DPH. Objekt bude k dispozici dle dohody. Neváhejte a kontaktujte makléře pro více informací či domluvení prohlídky. Ev. číslo: 649723. Energetický štítek: G

## Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	610

Pronájem obchodních prostor, Hodonín

**Realitní makléř**



**Petra Bat'ková**

Mobil: 731 193 777

[batkova@dumrealit.cz](mailto:batkova@dumrealit.cz)

Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Nezařízeno
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	329
Užitná plocha (m2)	600
Plocha obchodů (m2)	600
Druh prostor	Obchodní