

Prodej blokového RD, 121 m², Nová Ves (okres Praha-východ)

dumrealit.cz[®]



Prodej blokového RD, 121 m², Nová Ves (okres Praha-východ)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 650328 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nová Ves (okres Praha-východ), U Lesíka

Prodej blokového RD, 121 m², Nová Ves (okres Praha-východ)

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej rodinného domu o dispozici 5+kk s vlastní zahradou a parkovacím stáním pro dva automobily v obci Nová Ves, Praha - východ. Jedná se o rodinný dům o dvou bytových jednotkách. Jde o dvoupodlažní s užitnou plochou 121 m², který je tvořen následovně: v přízemí se nachází u vchodu je společná předsín se s vstupem do každé jednotky zvlášť, dále pokračujeme vlastní předsíní/chodbou, obývacím pokojem s kuchyňským koutem a krbem, pokojem/pracovnou, menší koupelnou s WC a komorou. V patře se nachází další 3 pokoje/ložnice a prostorná koupelna se sprchovým koutem, vanou a WC. Každá jednotka bude samostatně vytápěna tepelným čerpadlem, které bude zajišťovat také ohřev teplé vody, podlahové vytápění. Zpevněná plocha před domem pro parkování 2 automobilů. Ke každé jednotce bude náležet pozemek zahrnující 1/2 zastavěné plochy pod domem o výměře 82 m²/jednotku a zahradu a parkovací stání o výměře cca 344 m², celkem tedy cca 426 m². PENB B - velmi nízké náklady na bydlení a provoz domu. Dokončení plánováno do 2/2025.

Obec Nová Ves se nachází v okrese Praha-východ, kraj Středočeský. Rozkládá se asi osmnáct kilometrů severovýchodně od centra Prahy a jedenáct kilometrů západně od města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav. Žije zde přibližně 1 500 obyvatel. V obci je dobrá občanská vybavenost - mateřská školka, knihovna, restaurace, potraviny, pro příznivce sportu je tu fotbalové hřiště, TJ Sokol a posilovna.

Doprava:

Autobusová doprava V obci mají zastávku příměstské autobusové linky směr Praha, Letňany a Předboj/Zlonín Líbeznice. Vlák - v okolní obci Měšice.

Pro bližší informace kontaktujte makléře. tato nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který pro Vás rádi vyřídíme zdarma. Ev. číslo: 649714. Energetický štítek: B (75 kWh/m²/rok).

Prodej blokového RD, 121 m², Nová Ves (okres Praha-východ)

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Martin Bureš

Mobil: 777 741 984

martin.bures@dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **11 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	121
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastní pozemek (m ²)	344
Umístění objektu	centrum
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m ²)	82
Užitná plocha (m ²)	121
Poloha objektu	v bloku