

Prodej samostatného RD, 114 m², Štěchovice, Masečín (okres Praha-západ)



Prodej RD loftového typu, obec Masečín, Praha - západ

ČÍSLO ZAKÁZKY: 003729 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Štěchovice, Masečín (okres Praha-západ)

Prodej RD loftového typu, obec Masečín, Praha - západ

Prodej domu loftového typu v krásné lokalitě v blízkosti Slapské přehrad. Dům z roku 2015 o užitné ploše 114m² z velké části tvoří velkoryse řešený otevřený prostor prvního podlaží, ve kterém se nachází obývací pokoj s krbem, kuchyňský kout, jídelní kout, technická místnost a koupelna. Ve druhém podlaží naleznete klidovou část s koupelnou a šatnou. Při projektování domu byl kladen důraz na otevřený prostor, dle potřeby lze však prostor přepažit, aby vznikly jednotlivé místnosti, zároveň je zde příprava na přístavbu.

Provozní náklady jsou díky podlahovému vytápění a krbu s výměníkem velmi nízké.

Na pozemku o výměře 602 m² jsou vzrostlé stromy, které tvoří přirozené soukromí, terasa a zděná kůlna.

Dům se nachází v klidné, centrální části obce. Veškerou občanskou vybavenost naleznete v blízkých Štěchovicích, které jsou vzdálené 2,5 km.

Obec Masečín je vyhledávanou lokalitou pro své umístění v klidné přírodě ne však daleko od Prahy.

Pro spojení s Prahou lze využít autobus, který Vás odveze na Smíchov za necelých 40 min., na hranici Prahy se dostanete cca za 20 min. autem.

CENA: (za nemovitost) **9 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vybavení	terasa
Umístění objektu	centrum

Nemovitost nabízí



Realitní kancelář JUDr. Josef

Křen

Dr. Zikmunda Wintra 10/834
160 00 Praha 6 - Bubeneč

Prodej samostatného RD, 114 m², Štěchovice, Masečín (okres Praha-západ)

Realitní makléř**Radek Demele**

Mobil: +420 734 740 755

radek.demele@judrkren.cz

Odpad	Městská kanalizace
Stáří objektu	10
Zastavěná plocha (m²)	69
Plocha parcely (m²)	602
Užitná plocha (m²)	114
Inženýrské sítě	Kanalizace
Druh zápisu v katastru	katastr nemovitostí
Druh číslování parcely	Stavební parcela
Poloha objektu	samostatný