

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Nižbor, Stradonice (okres Beroun)



## Prodej stavebního pozemku Stradonice u Nižboru, okres Beroun

ČÍSLO ZAKÁZKY: 100867 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nižbor, Stradonice (okres Beroun)

### Prodej stavebního pozemku Stradonice u Nižboru, okres Beroun

Zprostředkujeme vám prodej pozemku v obci Nižbor, část obce Stradonice, který je dle platného územního plánu určen pro stavbu rodinného domu. Obec Stradonice se nachází cca. 10 km od okresního města Beroun, ve velmi vyhledávané lokalitě v blízkosti CHKO Křivoklátsko. Pozemek je situován v okrajové části obce, je svažitý a jsou na něm postaveny dvě menší rekreační chatky. Celková výměra pozemku činí 1.016 m<sup>2</sup>. Na pozemku se nachází dvě staré stavby rekreačních chatek, studna a přípojka elektřiny. V plánu obce je již schválena stavba vodovodního řadu a kanalizace. Zemní plyn v komunikaci před pozemkem. Pozemek se nachází mimo záplavové pásmo. V obci Nižbor vzdálené 2 km je veškerá občanská vybavenost (škola, školka, lékař, obchody, restaurace). V ceně pozemku je studie stavby rodinného domu.

CENA: (za nemovitost) **4 500 000,- Kč**

### Nemovitost nabízí

#### PROFIT REALITY Ltd.

Novodvorská 288/75,  
142 00 Praha 12 &#8211; Kamýk

### Realitní makléř

#### Šimon Král

Mobil: +420 608 112 227  
[simon.kral@profitreality.cz](mailto:simon.kral@profitreality.cz)

### Informace o nemovitosti

|                                  |                                |
|----------------------------------|--------------------------------|
| Voda                             | zdroj pro celý objekt          |
| Plocha parcely (m <sup>2</sup> ) | 1016                           |
| Druh pozemku                     | pro bydlení                    |
| Charakter okolní zástavby        | rekreační                      |
| Druh stavby                      | rekreační a zahrádkářská chata |
| Druh zápisu v katastru           | katastr nemovitostí            |
| Druh číslování parcely           | Stavební parcela               |
| Poloha objektu                   | samostatný                     |

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Nižbor, Stradonice (okres Beroun)