

Prodej bytu 4+kk, 102 m2, DV, Praha 5, Stodůlky, ul. Lýskova



Prodej bytu 4+kk/L/S, DV, 102 m2, Praha 5 - Stodůlky, ul. Lýskova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18887 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 5, Stodůlky, Lýskova

Prodej bytu 4+kk/L/S, DV, 102 m2, Praha 5 - Stodůlky, ul. Lýskova

Nabízíme k prodeji byt 4+kk/L/S v DV, 92 m2, 6 m2 lodžie, 4 m2 sklep, Praha 5 - Stodůlky, ul. Lýskova. Velký čtyřpokojový byt s lodží má pěkný jihozápadní výhled do parku s hřišti a vzrostlými stromy. Dominantou prostorného obývacího pokoje je dlouhá moderní kuchyňská linka ve tvaru písmene L se spotřebiči Electrolux: myčka, elektrická trouba, indukční varná deska, digestoř, mikrovlnná trouba, kapacitní lednice s mrazákem. Část pokoje, určená pro relaxaci, má praktické skříňky a poličky na míru s TV zónou. Okna a lodžie s markýzou jsou přes celou šíři pokoje. Z prostorné předsíně jsou samostatné vchody do dvou pokojů na severovýchodní straně a do ložnice (v každém vestavěná skříň). U dětských pokojů je větší koupelna s rohovou vanou, umyvadlem a toaletou, u ložnice je koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou, pračkou a sušičkou. Před předsíní je ještě zádveř s komorou a úložnými prostory ve vestavěných skříních. Vstupní dveře jsou bezpečnostní a protipožární. Byt je po kompletní precizní rekonstrukci (elektroinstalace, omítky, vodoinstalace, podlahy, nové radiátory, nové dveře s obložkami Solodoor). Dům je po částečné rekonstrukci (zateplení, nová střeška, plastová okna). Výhodou je slepá ulice s parkovištěm a minimálním provozem.

Lokalita Stodůlek má výbornou občanskou vybavenost - školy, školky, obchody, služby, restaurace, poliklinika, lékárna, v okolí je několik dětských a sportovních hřišť. Centrální park, Stodůlečský rybník, sportovní haly, cyklostezka a také hřiště na minigolf. Metro B Stodůlky je 5 minut pěšky. V okolí je několik zastávek autobusu, odkud dojedete za pár minut na metro Luka, Hůrka nebo Nové Butovice.

Zařizujeme zdarma a rychle nejvýhodnější financování. Prohlídky bytu organizujeme obratem.

Prodej bytu 4+kk, 102 m2, DV, Praha 5, Stodůlky, ul. Lýskova

Nemovitost nabízí



ARCHER
REALITY

ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov
130 00 Praha 3

Realitní makléř

Marek Vojtěch

Mobil: 602 107 903

prohlidka@archer-reality.cz

CENA: (za nemovitost) **11 299 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	102
Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	družstevní
Počet podlaží pod zemí	1
Lodžie (m2)	6
Plocha sklepu (m2)	4
Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2013
Užitná plocha (m2)	102