

## Pronájem kanceláří, Brno, Brno-město (okres Brno-město)



### Brno - město, ul. Kobližná, pronájem kanceláře, 17 m2 - komerce

ČÍSLO ZAKÁZKY: 5428B003 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Brno, Brno-město (okres Brno-město)

### Brno - město, ul. Kobližná, pronájem kanceláře, 17 m2 - komerce

Nabízíme Vám pronájem kancelářských prostor v Brně Středu na ulici Kobližná. Prostory jsou v centru města. Kancelář o rozloze 17,4 m2 (+ 5,6 m2 podíl na toaletách a společné kuchyni) se nachází v 7. patře budovy s výtahy. V patře byly vybudovány nové pánské i dámské toalety. K možnosti užívání je i denní místnost určená pouze pro dané patro. Nově je nájemcům umožněn přístup do prostor každý den i včetně víkendů, a to až do 24.00 hod.

Měsíční nájemné 3.600,- Kč + DPH (eventuálně 3.800,- Kč v případě nájemného osvobozeného od DPH), měsíční zálohy za služby a energie 1.454,- Kč včetně DPH.

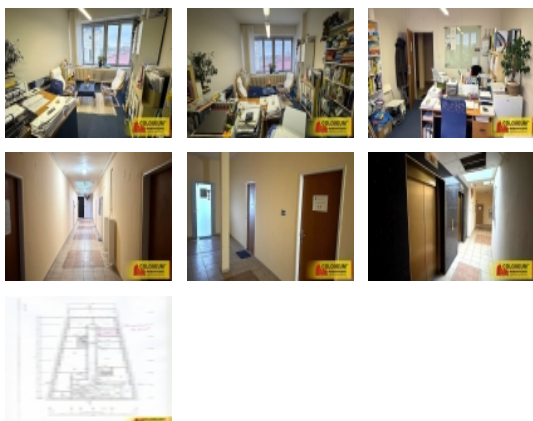
K dispozici od 1. 2. 2025.

Pro více informací či případnou prohlídku kontaktujte realitní makléřku.

**CENA:** (za měsíc) **4 356,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	7
Počet podlaží objektu	7
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Umístění objektu	centrum
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Užitná plocha (m2)	17
Plocha kanceláří (m2)	17
Poloha objektu	rohový



### Nemovitost nabízí

### COLOSEUM NEMOVITOSTI

s.r.o.

### Realitní makléř



### Mgr. Veronika Jeřábková

Mobil: +420 773 756 732

[v.jerabkova@rkcoloseum.cz](mailto:v.jerabkova@rkcoloseum.cz)

**Pronájem kanceláří, Brno, Brno-město (okres Brno-město)**

<b>Počet kanceláří</b>	1
<b>Druh prostor</b>	Kanceláře
<b>K dispozici od</b>	01.02.2025