

Prodej rekreačního objektu, Všenory (okres Praha-západ)



Prodej chaty 4+1 66 m užité plochy, vlastní pozemek -7km od hranice Prahy

ČÍSLO ZAKÁZKY: 25010902 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Všenory (okres Praha-západ), Kopaniny

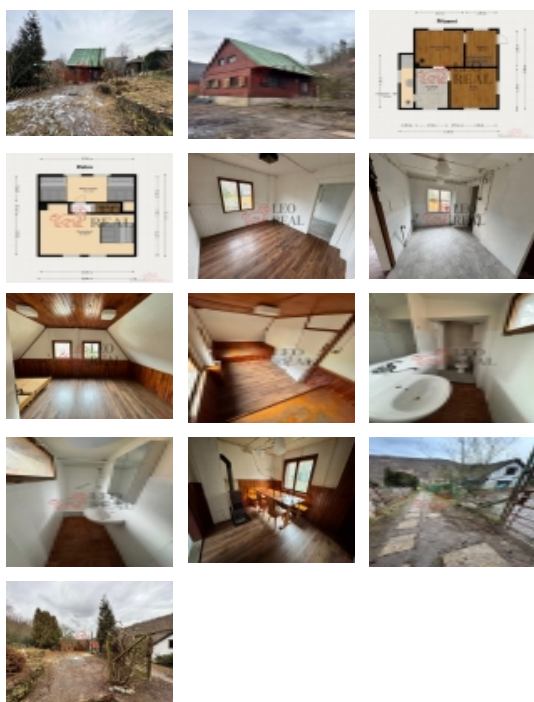
Prodej chaty 4+1 66 m užité plochy, vlastní pozemek -7km od hranice Prahy

Nabízíme k prodeji chatu o dispozici 4+1 s užítou plochou 66 m na vlastním pozemku 288m². Nemovitost se nachází v atraktivní a klidné lokalitě s možností celoročního využití - 7km od hranice Prahy. Popis nemovitosti: Zaveden celoroční obecní vodovod, kanalizace i elektřina. Okolní chaty jsou často využívány k celoročnímu bydlení. Po výměně oken a zateplení může být chata bez problémů užívána celoročně. (Půda je již zateplena 20cm vaty) Nachází se mimo zahrádkářské kolonie nikdo vám nebude určovat, co smíte či nesmíte. Na pozemek nejde vjet autem nutné parkovat 80m od pozemku(obecní cesta k chatě má šířku pouze 150cm) Přístup k chatě není bezbariérový cca 10 schodů Chata má číslo evidenční - lze zřídit trvalý pobyt či sídlo firmy, lze čerpat příspěvek na bydlení, lze koupit na hypotéku. Na pozemku je studna s užitkovou vodou Zastávka PID vzdálena 250m od chaty. Cesta MHD od chaty až na Smíchovské nádraží 37 minut, autem 20 min.

CENA: (za nemovitost) **3 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m ²)	288
Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Zastavěná plocha (m ²)	39
Užitná plocha (m ²)	66
Komunikace	asfaltová
Charakter okolní zástavby	rekreační
Poloha objektu	samostatný



Nemovitost nabízí

LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4
62800 Brno

Prodej rekreačního objektu, Všenory (okres Praha-západ)

Realitní makléř



Ing. Tomáš Řezníček

Mobil: +420 607 786 556

t.reznicek@leoreal.cz