

Pronájem bytu 1+kk, 26 m<sup>2</sup>, OV, Praha 10, Vršovice, ul. Přípotoční

## Pronájem bytu 1+kk 26,2 m

ČÍSLO ZAKÁZKY: 8506552 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 10, Vršovice, Přípotoční

### Pronájem bytu 1+kk 26,2 m

Exkluzivně zprostředkuji pronájem bytu 1+kk s francouzským oknem, 26 m v přízemí cihlové novostavby z roku 2005 s bezbariérovým přístupem v Přípotoční ulici, Praha 10 - Vršovice. Byt se sestává z obývacího pokoje s kuchyňskou linkou, koupelny se sprchovým koutem, toaletou a pračkou. Byt je vybaven nábytkem (vizte prosím fotografie), po dohodě s pronajímatelem jej lze odstranit. Francouzské okno orientované na JZ je vybaveno vnějšími elektrickými žaluziemi. 150 m od nemovitosti se nachází tramvajová a autobusová zastávka - stanice metra =A= Strašnická dostupná 8 min, =B= Palackého náměstí 11 min., =C= Budějovická, Kačerov 12 min. K bytu lze pronajmout garážové stání za 1 600 Kč/měsíc.

Internet lze sjednat od Vodafone, T-Mobile i O2. Záloha za služby činí 3 300 Kč/měsíc pro první osobu, druhá osoba + 500 Kč měsíc. Elektroměr bude převeden na nájemce. Při uzavření nájemní smlouvy je třeba uhradit odměnu realitní kanceláře a vratnou kauci ve výši nájmu. Nájemní smlouva je uzavírána na jeden rok, v případě oboustranné spokojenosti je možné ji každý rok prodlužovat. Byt je k dispozici od 1. března, prohlídky možné ihned, vhodný je maximálně pro dvě osoby. Do not hesitate to contact me if you are English speaker. Vřele doporučuji prohlídku.

**CENA:** (za měsíc) **16 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	26
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Bezbariérový byt	ano



**Nemovitost nabízí**

**RELITAS - realitní asociace**

**s.r.o.**

Pronájem bytu 1+kk, 26 m<sup>2</sup>, OV, Praha 10, Vršovice, ul. Přípotoční

**Realitní makléř**



**Jaroslav Vrba**

Mobil: 734 693 031

[jaroslavvrba@relitas.cz](mailto:jaroslavvrba@relitas.cz)

<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Rok kolaudace</b>	2005
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	26
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná