

Pronájem bytu 4+kk, 88 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Zábřovice (okres Brno-město), ul. Bratislavská



## Pronájem bytu 4+kk, 88 m<sup>2</sup> - Brno - Zábřovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/2094 TYP ZAKÁZKY: pronájem  
5/25

LOKALITA: Brno, Zábřovice (okres Brno-město),  
Bratislavská

### Pronájem bytu 4+kk, 88 m<sup>2</sup> - Brno - Zábřovice

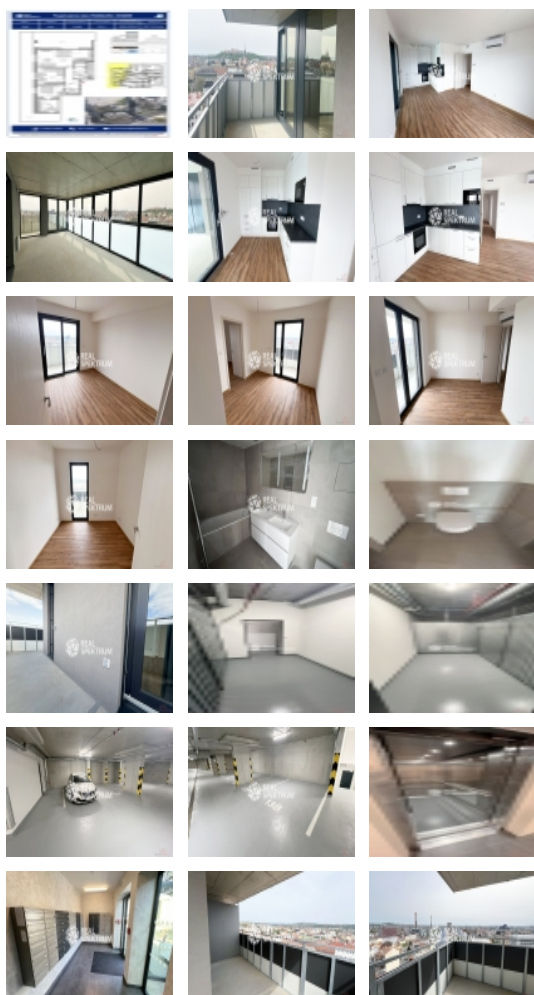
Toužili jste někdy bydlet v bytě, kde budete mít celé město jako na dlani? Pokud se nebojíte výšek, tak čtěte dál. Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu výjimečný byt 4+kk s terasou nacházející se v novostavbě rezidenčního projektu Ponávka Tower na adrese Bratislavská 938/14b, Brno - Zábřovice. Tento moderní byt je situován v předposledním, tedy 14. NP a bez nadsázky se dá označit jako ?orlí hnízdo?.

Hlavním lákadlem tohoto bytu je velmi prostorná terasa o rozloze 88 m<sup>2</sup>, na kterou je vstup ze všech obytných místností. Terasa nabízí unikátní výhled na staré Brno a umožňuje užívat si pohled na město z ptačí perspektivy. Byt je vybaven moderními technologiemi jako je podlahové topení, klimatizace a rekuperace, které zajišťují vysoký komfort bydlení. K bytu náleží také sklep o velikosti 5 m<sup>2</sup> a předokenní elektrické žaluzie pro maximální pohodlí. K dispozici je také prostorná zimní zahrada, která volně navazuje na obývací prostor.

Interiér bytu je navržen tak, aby splňoval požadavky na moderní bydlení, včetně moderní kuchyňské linky vybavené všemi potřebnými spotřebiči. Topení je zajištěno ústředním dálkovým systémem a byt je energeticky velmi úsporný.

Byt se nachází pouhých 5 minut chůze od historického centra Brna, ve čtvrti s veškerou občanskou vybaveností, včetně plaveckého bazénu v těsné blízkosti. Tato lokalita nabízí ideální kombinaci pohodlného bydlení s rychlým přístupem k městskému životu.

Cena 35.000,-Kč nájemné + 8.500,-Kč zálohy za energie a služby/3.os. + kauce 50.000,- Kč. Byt bude připraven k nastěhování od 15/1/2025. K bytu je možné pronajmout garážo za poplatek 3.500,- Kč/služby nebo parkovací stání za poplatek 2.500,- Kč/služby měsíčně.



Pronájem bytu 4+kk, 88 m2, OV, Brno, Zábřovice (okres Brno-město), ul. Bratislavská

### Nemovitost nabízí



**REAL SPEKTRUM a.s.**

Lidická 77, Brno, 602 00

### Realitní makléř



**Bc. Michal Chemišinec**

Mobil: +420 724 405 303

[michal.chemisinec@realspektrum.cz](mailto:michal.chemisinec@realspektrum.cz)

**CENA:** (za měsíc) **35 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+kk
Číslo podlaží v domě	14
Počet podlaží objektu	15
Celková podlahová plocha (m2)	88
Druh objektu	skeletová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	4
Plocha teras (m2)	85
Plocha sklepu (m2)	5
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	terasa sklep
Telekomunikace	Internet
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Ostatní	Bezbariérový přístup Parkoviště
Užitná plocha (m2)	88
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
K dispozici od	15.01.2025

Pronájem bytu 4+kk, 88 m2, OV, Brno, Zábřovice (okres Brno-město), ul. Bratislavská