

Prodej rohového RD, 167 m<sup>2</sup>, Bratčice (okres Brno-venkov)



## Novostavba rodinného domu 4+kk s garáží, 167 m<sup>2</sup> - Bratčice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 06043      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Bratčice (okres Brno-venkov)

### Novostavba rodinného domu 4+kk s garáží, 167 m<sup>2</sup> - Bratčice

Toužíte po bydlení v novostavbě a přitom chcete žít v klidné lokalitě s veškerým komfortem občanské vybavenosti?

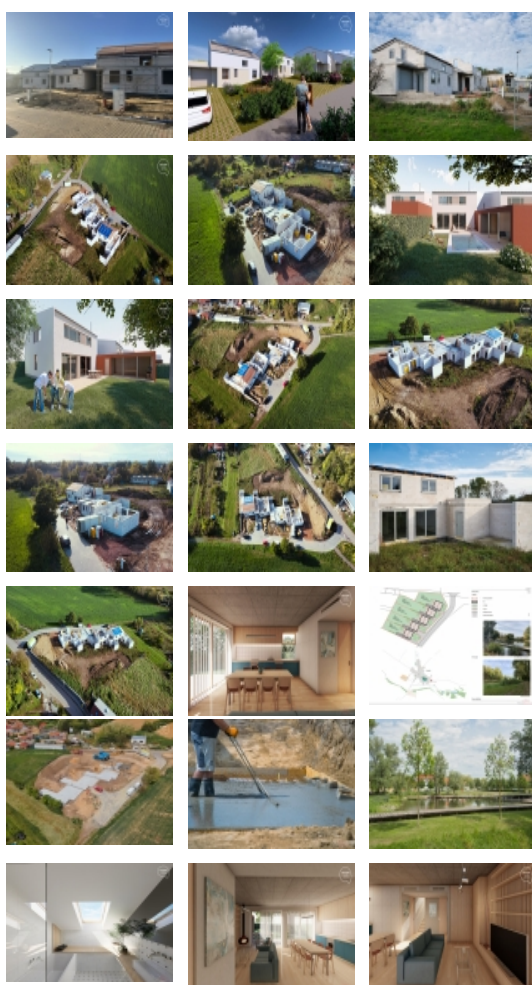
Pokud ano, tak nepřehlédněte tuto jedinečnou příležitost pořízení rodinného domu k nastěhování na začátku v roce 2025 (při včasné rezervaci březen 2025) v moderní obci Bratčice, 15 minut jižně od centra Brna, který je součástí individuálního developerského projektu s 5 domy. Bratčice a celá okolní oblast prošla v uplynulých letech obrovským rozkvětem v oblasti sportovního i kulturního vyžití pro děti i dospělé.

Co konkrétně v obci najdete? Například 250m od domu je nově vybudovaný přírodní vodní svět a dětské hřiště, 300m potraviny, 600m školka a škola prvního stupně. Prakticky za domem navazují i cyklostezky k biotopu (800m) či rozhledně, v obci je také multifunkční sportovní areál (1km) pro tenis, florbal, futsal, basketbal, inline-hokej, volejbal a další sporty. Někoho možná potěší i moderní foodtruck u staré pískovny, nebo sběrný dvůr pro třídění odpadů.

Rodinný dům 4+kk, které zde ve spolupráci s architektem vzniká, nabízí komfortních 167m<sup>2</sup> obytné plochy (včetně 26m<sup>2</sup> velké garáže). Technickou výhodou domů mimo prakticky řešenou dispozici je tepelné čerpadlo, podlahové vytápění a také propojení s fotovoltaikou a to vše bez příplatků. Promyšlené řešení domu potvrzují technické místnosti jako je prádelna s kotelnou, sklad pro zahradu, ale i 3 WC, kdy jedno je přístupné přímo ze zastřešené terasy domu.

Dům se nachází na konci nově vznikající slepé ulice, maximum soukromí zajistí nejen předzahrádka, ale i atriový způsob zahrady navazující na obývací pokoj. Díky zastřešeným částem terasy má dům svoji nerušenou klidovou zónu.

Máte chuť se dozvědět více? Neváhejte nás kontaktovat, rádi Vám představíme celý projekt i další podrobnosti výstavby. Při brzké rezervaci je možné Vám jej individuálně přizpůsobit, pro případ větších změn je možné vybrat si jiný dům na stejné ulici, který je v ranné fázi rozestavěnosti a díky tomu lze zásadně změnit i dispozici.



Prodej rohového RD, 167 m2, Bratčice (okres Brno-venkov)

### Nemovitost nabízí

### VITOM realty a finance v.o.s.

Příkop 4, Brno, 602 00

### Realitní makléř



### Viktor Mejzlík

Mobil: +420 724 432 145

[viktor.mejzlik@vitom.cz](mailto:viktor.mejzlik@vitom.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **12 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	A - Mimořádně úsporná
Vybavení	terasa
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Doprava	dálnice silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Stáří objektu	2
Rok kolaudace	2025
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m2)	167
Plocha parcely (m2)	567
Ostatní	Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m2)	167
Komunikace	dlážděná
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Druh zápisu v katastru	katastr nemovitostí
Druh číslování parcely	Pozemková parcela
Poloha objektu	rohový
K dispozici od	01.04.2025

Prodej rohového RD, 167 m<sup>2</sup>, Bratčice (okres Brno-venkov)