

Prodej bytu 2+1, 52 m², OV, České Budějovice, České Budějovice 3, ul. Puklicova



Prodej bytu 2+1, Puklicova, České Budějovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 227082 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: České Budějovice, České Budějovice 3,
Puklicova

Prodej bytu 2+1, Puklicova, České Budějovice

Prodej bytu 2+1, 48 m², České Budějovice

Nabízíme k prodeji krásný a prostorný byt o dispozici 2+1 a velikosti 48 m² nacházející se ve velmi vyhledávané části města České Budějovice v ulici Puklicova. Tento byt se nachází ve 4. patře zděného bytového domu bez výtahu, což zajišťuje klidné a bezpečné bydlení.

Popis bytu:

Moderní kuchyňská linka.

V obýváku praktická sklopná manželská postel.

Díky dětskému pokoji je vhodný i pro rodinu s menšími dětmi.

Velký balkon: Ideální pro relaxaci a posezení s rodinou či přáteli.

Dva sklepy: Poskytují dostatek úložného prostoru pro vaše věci.

Dálkové vytápění: Zajišťuje pohodlné a efektivní vytápění bytu.

Ohřev vody elektrickým bojlerem: Moderní a úsporné řešení pro ohřev vody.

Nedávná rekonstrukce: Byt prošel zdařilou rekonstrukcí, která zahrnovala modernizaci interiéru a zlepšení celkového komfortu bydlení.

Popis domu:

Zateplená budova: Zajišťuje energetickou úsporu a příjemné klima v bytě.

Vyměněná plastová okna: Poskytují lepší tepelnou a zvukovou izolaci. 1 / 4



Prodej bytu 2+1, 52 m2, OV, České Budějovice, České Budějovice 3, ul. Puklicova

CENA: (za nemovitost) **4 490 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m2)	52
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m2)	3
Plocha sklepu (m2)	5
Vybavení	balkon
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelová televize
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus letišťe
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
Bytové jádro	Zděné
Parkování	u domu (veřejné)
Užitná plocha (m2)	48

Realitní makléř



Stanislav Rychnavský

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

Prodej bytu 2+1, 52 m2, OV, České Budějovice, České Budějovice 3, ul. Puklicova

K dispozici od

09.01.2025

Prodej bytu 2+1, 52 m2, OV, České Budějovice, České Budějovice 3, ul. Puklicova

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1