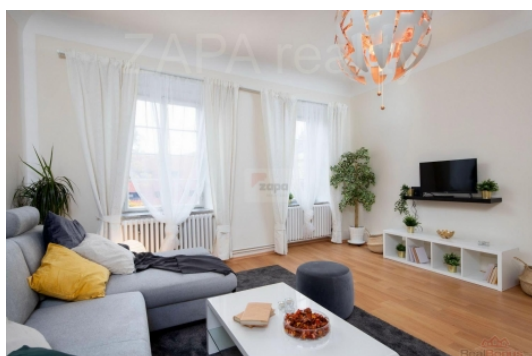


Pronájem bytu 2+kk, 76 m2, OV, Praha 1, Malá Strana, ul. Hroznová - exkluzivně

ZAPA reality, s.r.o.



2+kk 76 m2 Praha 1 Malá Strana ul. Hroznová 3p. u parku Kampa kompletně zařízený

ČÍSLO ZAKÁZKY: ZR1122 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 1, Malá Strana, Hroznová

2+kk 76 m2 Praha 1 Malá Strana ul. Hroznová 3p. u parku Kampa kompletně zařízený

Exkluzivně nabízíme k pronájmu krásný, zařízený byt 2+kk + velká komora o celkové velikosti 76 m2 ve 3. patře cihlového domu bez výtahu na Praze 1 - Malá strana, v ulici Hroznová, vedle parku Kampa.

Byt je kompletně zařízený včetně nádobí, myčky, lednice, pračky se sušičkou, na podlahách plovoucí nebo dubové podlahy, koberec, v přední dlažba ze 17. století. V koupelně je vana, na chodbě jsou vestavěné skříně. K bytu náleží menší balkonek (se vstupem z chodby domu) s výhledem do vnitrobloku. V bytě proběhla částečná rekonstrukce v roce 2019. Byt je orientován na východ, z oken bytu je nádherný výhled na Pražský hrad a kostel Sv. Mikuláše.

Internetové připojení možné přes kabel nebo WiFi.

Byt se nachází vedle parku Kampa nedaleko Karlova mostu, na klidném a tichém místě Malé Strany. Je ve výborné pěší dostupnosti centra Prahy, 8 min pěšky na stanici metra A - Malostranská nebo 5 min. pěšky na tramvajovou zastávku směr Malostranská, Hradčany, Smíchov, Karlovo náměstí, Národní Třída atd..

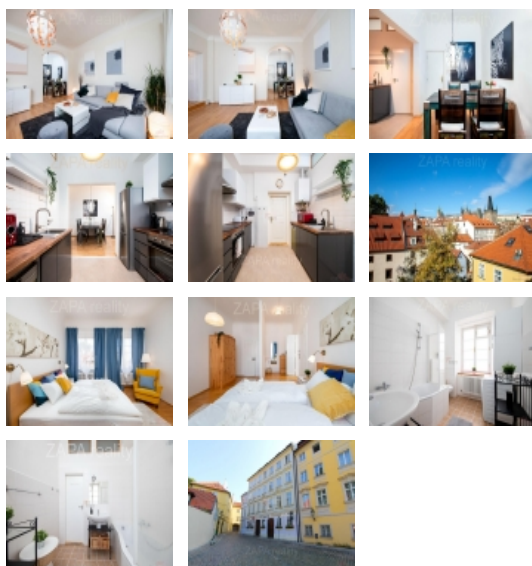
Byt bude volný od 1.2., ideální pro 2 osoby, prohlídka je možná již během ledna po přečtení dohody.

Nájemné činí 33.000,-Kč/měs. + 6000,-Kč/měs. za služby a zálohy na spotřebu el. a plynu. Při podpisu smlouvy se hradí kauce ve výši dvou měsíčních nájmu a provize realitní kanceláři.

CENA: (za měsíc) **33 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 2+kk



Nemovitost nabízí

ZAPA reality, s.r.o.

ZAPA reality, s.r.o.

nám. 14. října 1307/2, 150 00 Praha 5

Pronájem bytu 2+kk, 76 m2, OV, Praha 1, Malá Strana, ul. Hroznová - exkluzivně

Realitní makléř**Brožová Lenka**

Mobil: +420 608 237 689

rkzapa@volny.cz

Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	76
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Počet podlaží pod zemí	1
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - plynové
Celková plocha (m2)	90
Užitná plocha (m2)	76
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	řadový