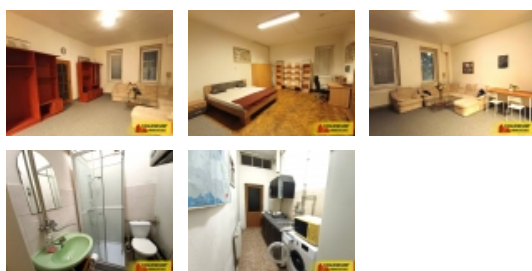


Pronájem bytu 1+1, 76 m², OV, Brno, Maloměřice (okres Brno-město)



Nemovitost nabízí

**COLOSEUM NEMOVITOSTI
s.r.o.**

Realitní makléř



Ing. Hana Hodáková

Mobil: +420 773 756 736

h.hodakova@rkcolumeum.cz

Brno - Maloměřice, pronájem bytu 1+1, 76 m², zařízený, parkovací stání ? byt

ČÍSLO ZAKÁZKY: 5425L007 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Brno, Maloměřice (okres Brno-město)

Brno - Maloměřice, pronájem bytu 1+1, 76 m², zařízený, parkovací stání ? byt

Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu byt, o celkové dispozici 1+1, ve vyhledávané lokalitě, v Brně - Maloměřicích, na ulici Karlova. Byt o výměře cca 76 m² se nachází ve zvýšeném přízemí rodinného domu. Hlavní prostor o velikosti 49 m² vznikl spojením dvou pokojů.

Pronajímá se zařízený a v koupelně je sprchový kout.

V blízkosti domu se nachází mateřská škola, dětské hřiště a několik restaurací.

Zastávka autobusu je vzdálena asi 3 minuty chůze.

Pohodlné parkování Vám zajistí dvě parkovací stání, která jsou v ceně.

Maloměřice jsou městská čtvrť na severovýchodním okraji statutárního města Brna. Lokalita je velmi příjemná s veškerou občanskou vybaveností a dostatkem zeleně v blízkém okolí.

Byt je vhodný pro pracující max. 2 osoby a je volný k nastěhování ihned po domluvě.

Cena nájmu činí 14.000,- Kč/měsíc + inkaso 3.000,- Kč. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 25.000,- Kč.

Pro více informací či případnou prohlídku kontaktujte realitní makléřku.

CENA: (za měsíc) **14 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 1+1

Číslo podlaží v domě 1

Počet podlaží objektu 1

Celková podlahová plocha (m²) 76

Druh objektu cihlová

Stav objektu dobrý

Pronájem bytu 1+1, 76 m², OV, Brno, Maloměřice (okres Brno-město)

Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Doprava	dálnice silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	2
Ostatní	Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m²)	76
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	rohový
K dispozici od	10.01.2025