

Pronájem bytu 2+kk, 53 m², OV, Pohořelice (okres Brno-venkov), ul. U Kasáren



Pohořelice, pronájem vybavené novostavby luxusního bytu, OV 2+kk, 53,9m², balkon, vlastní parkovací

ČÍSLO ZAKÁZKY: 544B071 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Pohořelice (okres Brno-venkov), U Kasáren

Pohořelice, pronájem vybavené novostavby luxusního bytu, OV 2+kk, 53,9m², balkon, vlastní parkovací

Nabízíme Vám k pronájmu novostavbu velmi pěkného bytu již zařízeného o dispozici 2+kk s vlastním parkovacím stáním v Pohořelicích okres Brno - venkov.

Díky velkému obývacímu pokoji s kuchyňským koutem (cca 22,8 m²) a balkonem (cca 3,1 m²), samostatné ložnici (cca 14 m²) společné koupelně s toaletou (cca 5,1 m²) je tento byt ideálním domovem pro jednotlivce či mladé páry.

Byt bude vybavený kuchyňskou linkou s vestavěnou mikrovlnnou troubou, myčkou, el. troubou, varnou deskou a digestoří. Nebude chybět ani TV stůl a kuchyňský stůl a židle. V předstíni budou velmi prostorné skříně s odkládací věšákovou stěnou a videotelefon. V ložnici velká šatní skříň.

V pokojích jsou na oknech elektrické venkovní žaluzie a plovoucí podlaha ve světlém dekoru. V moderní koupelně je velkoformátový obklad, sprchový kout, toaleta a umyvadla značky Villeroy&Boch, baterie jsou Hansgrohe.

Byt je situován ve druhém poschodí cihlového domu s výtahem. K bytu náleží zděná sklepní kóje (cca 1,5 m²). Topení a ohřev teplé je zajištěno ústředním dálkovým systémem.

Cena nájmu je uvedena bez energií (voda, teplo, elektřina) zálohy činí 4.500,- Kč / měsíčně. Zálohy na služby budou řádně vyúčtovány a případné přeplatky vráceny. Internet je zavedený v domě a v bytě připravený, ale to si řeší individuálně nájemník. Majitel požaduje kauci ve výši dvou měsíčních nájmu.

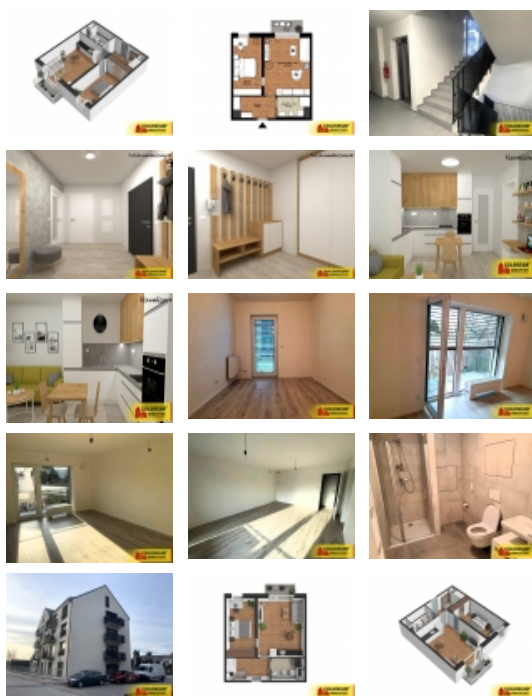
Byt se nabízí zařízený, všechny spotřebiče jsou nové a v záruce. Po domluvě je možné byt ještě dovybavit sedací soupravou, postelí a pračkou. Předpokládané vybavení můžete vidět na vizualizacích od architektky.

Byt bude připravený k nastěhování od 1.3.2025.

V blízkosti domu je obchodní centrum, dětské hřiště, autobusová zastávka a výborná dostupnost všech služeb potřebných ke spokojenému životu. Parkování je bezproblémové na vlastním vyhrazeném parkovacím místě.

Průkaz energetické náročnosti uvádí třídu B velmi úsporná.

Pro více informací či případnou prohlídku kontaktujte realitní makléře:



Nemovitost nabízí

COLOSEUM NEMOVITOSTI

S.R.O.

Pronájem bytu 2+kk, 53 m², OV, Pohořelice (okres Brno-venkov), ul. U Kasáren

Realitní makléř



Pavla Hájková

Mobil: +420 773 756 702

p.hajkova@coloseumreality.cz

CENA: (za měsíc) **19 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	2
Celková podlahová plocha (m ²)	53
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu (m ²)	1
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Rok kolaudace	2024
Celková plocha (m ²)	53
Ostatní	Bezbariérový přístup Parkoviště
Užitná plocha (m ²)	49
Komunikace	betonová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný

Pronájem bytu 2+kk, 53 m², OV, Pohořelice (okres Brno-venkov), ul. U Kasáren