

Pronájem bytu 3+1, 145 m2, OV, Praha 5, Smíchov, ul. Hořejší nábřeží



## Pronájem bytu 3+1/T, Praha 5 - Smíchov, Hořejší Nábřeží

ČÍSLO ZAKÁZKY: 49404 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 5, Smíchov, Hořejší nábřeží

### Pronájem bytu 3+1/T, Praha 5 - Smíchov, Hořejší Nábřeží

Pronájem nezařízeného mezonetového bytu v půdní vestavbě zděného činžovního domu v centru Prahy, krásný výhled. Výborná dopravní dostupnost, stanice tram cca 3 min. chůze, stanice metra Palackého nábřeží cca 8 min., 1 stanici tram od centra Anděl. Prostorný byt, dispozičně: předsíň, obytná kuchyně, velký pokoj 42 m2 s krbem, šatna, WC, terasa 12 m2 s výhledem do vnitrobloku, schody po patra, v patře 2x ložnice, koupelna s WC. Vybavení: kuchyňská linka, el. varná deska, el. trouba, lednice s mrazákem, myčka, velká koupelna s rohovou vanou s výřivkou, bidet, šatní skříňe v ložnici a v šatně, vytápění el.přímotopy. Klimatizace, parkety, dlažba, v mezonetu v ložnicích koberce, SAT, bezpečnostní dveře, volné ihned.

CENA: (za měsíc) **29 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m2)	145
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha teras (m2)	12
Pudní vestavba / nástavba	ano
Vybavení	výtah terasa
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet

#### Nemovitost nabízí

**Michael SCHLUPEK - Realitní kancelář Pragus**

Ječná 514/22  
Praha 12000

#### Realitní makléř

**Schlupková Božena**

Mobil: +420 603 426 727  
[info@pragus.cz](mailto:info@pragus.cz)

Pronájem bytu 3+1, 145 m<sup>2</sup>, OV, Praha 5, Smíchov, ul. Hořejší nábřeží

<b>Ostatní rozvody</b>	Satelit
<b>Vybaveno</b>	Nezařízeno
<b>Topení</b>	Lokální - elektrické
<b>Doprava</b>	MHD
<b>Plyn</b>	Není
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
<b>Mezonet</b>	Ano
<b>K dispozici od</b>	14.06.2022