

Prodej samostatného RD, 1003 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary, Tašovice

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej samostatného RD, 1003 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary, Tašovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 644418 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Karlovy Vary, Tašovice, Česká

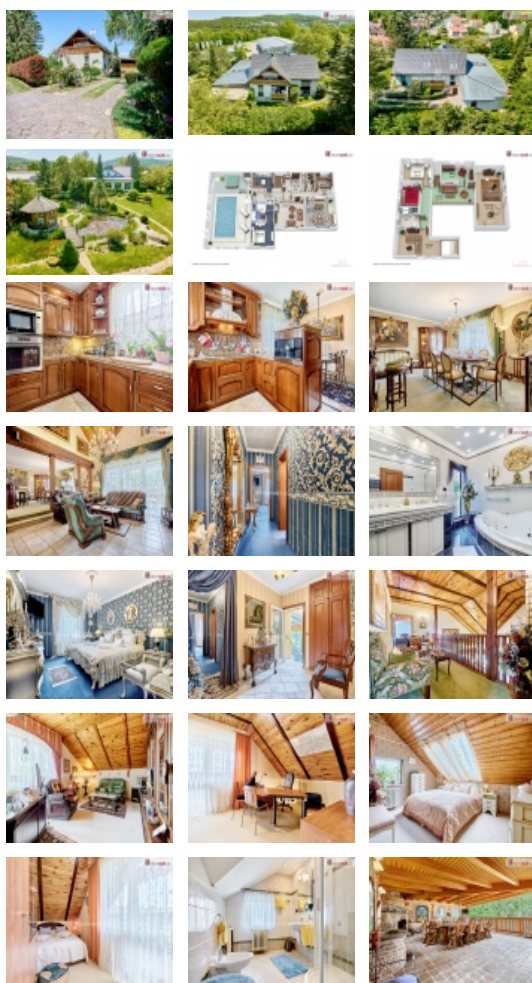
### Prodej samostatného RD, 1003 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary, Tašovice

vč. právního servisu a provize RK, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej jedinečného domu s velkou upravenou zahradou v Karlových Varech - Tašovicích. Rodinný dům má dispozici 6+2. V jeho zvýšeném přízemí je vstupní chodba se šatnou, kuchyně s jídelním koutem, jídelna, obývací pokoj s krbem a vstupem na terasu, ložnice, samostatná šatna a koupelna s vířivou vanou. V podkroví je druhá ložnice, pracovna, knihovna, pokoj pro hosty a koupelna s WC. V suterénu domu je garáž pro 2 auta, technická místnost s plynovým kotlem, 2 el. bojler, strojovna bazénu, prádelna, druhá kuchyně a samostatná spíž. Dům je připojen na vodovodní řad, vytápěn je el. kotlem s rozvodem do radiátorů a ohřev vody zajišťuje el. bojler. Na tento dům navazuje přístavba balnea, kde je bazén, solárium, vířivka, sauna, tělocvična a sprchový kout. Velká zastřešená terasa s krbem poskytuje příjemné posezení i pro větší společnost. Na pozemku je dále samostatná garáž pro 3 auta a zastřešené stání také pro 3 auta. Vstupní vrata jsou dřevěná, elektricky ovládaná. Upravenou prostornou zahradu zdobí jezírko s dřevěným altánem a mnoho okrasných keřů a vzrostlých stromů. Možnost koupě sousedního domu se stavebním pozemkem 2.024 m za cenu 6.990.000 Kč. Nemovitost je v souladu s platným zákonem zařazena do energetické třídy G, jelikož před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB. Tuto nemovitost lze hradit hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit v našem hypotečním centru. Ev. číslo: 643804. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **17 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 3



Prodej samostatného RD, 1003 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary, Tašovice

Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

Realitní makléř



**David Keilhauer**

Mobil: 736 504 780

[keilhauer@dumrealit.cz](mailto:keilhauer@dumrealit.cz)

<b>Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>)</b>	1003
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně nevhodná
<b>Vlastní pozemek (m<sup>2</sup>)</b>	5131
<b>Vybavení</b>	balkon
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Počet míst k parkování</b>	10
<b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	388
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	1003
<b>Poloha objektu</b>	samostatný