

Prodej samostatného RD, 250 m<sup>2</sup>, Dobrovice (okres Mladá Boleslav)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej samostatného RD, 250 m<sup>2</sup>, Dobrovice (okres Mladá Boleslav)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 650299 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Dobrovice (okres Mladá Boleslav), Kateřinská

### Prodej samostatného RD, 250 m<sup>2</sup>, Dobrovice (okres Mladá Boleslav)

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej třígeneračního RD 7+2 který je těsně před dokončením kompletní rekonstrukce a který se nachází na klidném místě nedaleko centra v obci Dobrovice. Dům stojí na terasovitém pozemku o výměře 341 m, zastavěná plocha domem je 123 m, do domu je zavedena plynová přípojka, kanalizace a vodovod jsou obecní. Jedná se o dům v kterém se nacházejí tři velice prostorné bytové jednotky. V 1.NP. je byt 3+1 o ploše 110 m který lze rozdělit na dva byty s vlastním vchodem. V 2.NP. se nachází byt 4+kk o ploše 120 m s terasou, na které je plánována zimní zahrada. V současné době je dokončeno 1. patro domu. Spodní podlaží je před dokončením. Vytápění je řešeno radiátory, jako zdroj vytápění je možno využít elektrický nebo plynový kotel, případně tepelné čerpadlo. Dům má samostatný komín pro krbová kamna. Přístavbu 1. patra si majitel stavěl podle současného nejmodernějšího designu z Holandska. V Dobrovicích se nachází veškerá občanská vybavenost, dopravní spojení je vlakem a autobusem. Nájezd na dálnici D 10 je vzdálen 6.5 km, vzdálenost Do Mladé Boleslavi je 8 km. Ev. číslo: 649685. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **8 350 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| Počet podlaží objektu                      | 2                           |
| Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> ) | 250                         |
| Druh objektu                               | cihlová                     |
| Stav objektu                               | po rekonstrukci             |
| Energetická třída                          | G - Mimořádně ne hospodárná |



Prodej samostatného RD, 250 m2, Dobrovice (okres Mladá Boleslav)

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Vlastní pozemek (m2)  | 341        |
| Umístění objektu      | centrum    |
| Zastavěná plocha (m2) | 123        |
| Užitná plocha (m2)    | 250        |
| Poloha objektu        | samostatný |

### Realitní makléř



**Jaroslav Hýbler**

Mobil: 776 866 583

[hybler@dumrealit.cz](mailto:hybler@dumrealit.cz)