

Pronájem bytu 2+1, 37 m<sup>2</sup>, OV, Neratovice, Mlékojedy (okres Mělník), ul. Hlavní

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Pronájem bytu 2+1, 37 m<sup>2</sup>, OV, Neratovice, Mlékojedy (okres Mělník), ul. Hlavní

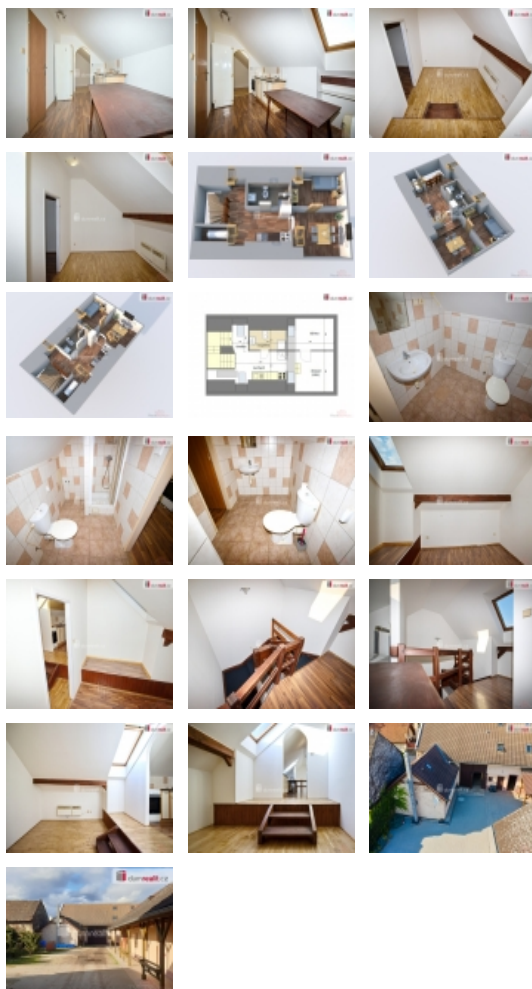
ČÍSLO ZAKÁZKY: 649901 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Neratovice, Mlékojedy (okres Mělník), Hlavní

**Pronájem bytu 2+1, 37 m<sup>2</sup>, OV, Neratovice, Mlékojedy (okres Mělník), ul. Hlavní**

+popl. 5000, , Dumrealit.cz Vám zprostředkuje pronájem bytu o dispozici 2+1(37m) ve II. nadzemním podlaží budovy rodinné farmy-hřebčína, v Neratovicích-Mlékojedech. Mlékojedy je část města Neratovice na pravém břehu Labe asi 1 až 1,5 km na východ od centra Neratovic. Obě části města spojuje železniční most se stezkou pro pěší a cyklisty. Dispozici bytu tvoří jeden pokoj a koupelna se sprchovým koutem, umývadlem a WC. Kuchyňka je vybavena dřezem a dvouplotýnkovým vařičem. K dispozici je šatní skříň v zádveří bytu. Byt je vytápěn elektrickými přímotopy. Nájemníka (max.2 pracující osoby) čeká přátelské, klidné prostředí, pesek menšího plemene není překážkou. Areál Hřebčína Mlékojedy leží nedaleko železničního mostu přes Labe do Neratovic, díky čemuž můžete být za 25 minut ostřejší chůze, 6 minut na kole, nebo 5 minut na skutru (do 125m<sup>3</sup> povolen průjezd) na náměstí Republiky, v centru města. Autem přes Štěpánský most 20 minut. V Neratovicích naleznete kompletní občanskou vybavenost, takže v Mlékojedech si můžete užívat těch příjemnějších bonusů, které tato lokalita nabízí. Přírodu, klid, koupání a různé sportovní a rekreační aktivity. Měsíční nájemné činní 8.000,- Kč, záloha na elektřinu je ve výši 4.000,- Kč a na vodu 1.000,- Kč. Jistota (kauce) je ve výši jednoměsíčního nájmu včetně poplatků, tj.13.000,- Kč. Nájemné je splatné vždy do 25. dne v měsíci předchozího tomu, na které se nájemné vztahuje. Poplatek za zprostředkování pronájmu RK ve výši 13.000,- Kč. Kouření je v celém areálu přísně zakázáno, porušení tohoto zákazu může být předmětem okamžitého ukončení nájemní smlouvy. V případě že vás nabídka zaujala, kontaktujte makléře. Ev. číslo: 649287. Energetický štítek: D (175 kWh/m<sup>2</sup>/rok).

**CENA:** (za měsíc) **8 000,- Kč**



Pronájem bytu 2+1, 37 m2, OV, Neratovice, Mlékojedy (okres Mělník), ul. Hlavní

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Antonín Čvančara**

Telefon: 605 330 330

Mobil: 605 330 330

[tonna@dumrealit.cz](mailto:tonna@dumrealit.cz)

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	37
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Užitná plocha (m2)	37