

Prodej bytu 2+1, 73 m2, OV, Terezín (okres Litoměřice), ul. Prokopa Holého - exkluzivně



## Byt, OV, dispozice 2+1, výměra 73 m2, lodžie 6 m2, sklep 12 m2, cihla, obec Terezín, ulice P. Holého

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1160 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Terezín (okres Litoměřice), Prokopa Holého

Byt, OV, dispozice 2+1, výměra 73 m2, lodžie 6 m2, sklep 12 m2, cihla, obec Terezín, ulice P. Holého

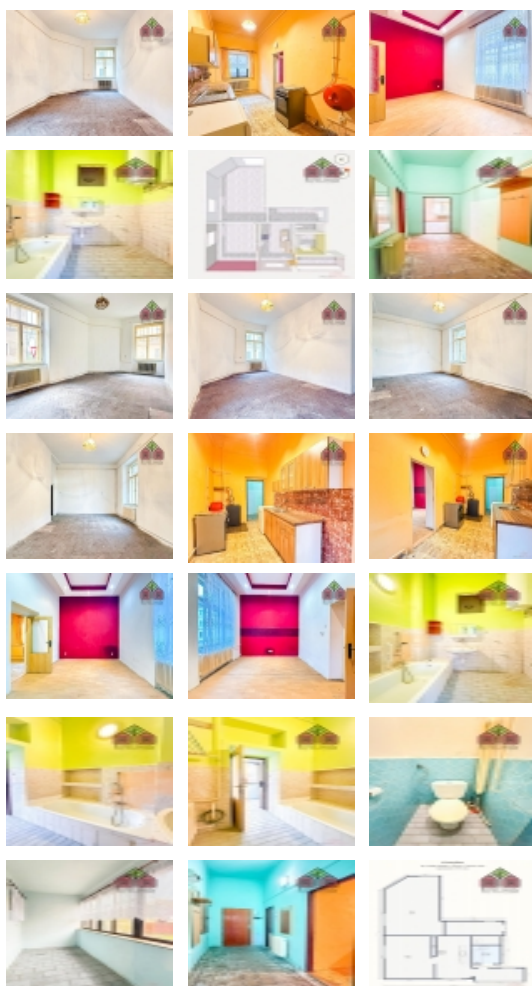
Hledáte nové bydlení v dobré lokalitě s pohodlnou dopravní dostupností? Pokud ano, mám pro Vás zajímavou nabídku!

BONO reality Vám ve výhradním zastoupení svého klienta nabízí ke koupi příjemně prosvětlenou bytovou jednotku o dispozici 2+1, která se nachází v okrajové části obce Terezín, v ul. Prokopa Holého.

Terezín je oblíbeným maloměstem vzdáleným pouze 2,8 km od Litoměřic, 6 km od Lovosic, popřípadě 14 km od Roudnice nad Labem. Jedná se o klidnou lokalitu se základní občanskou vybaveností, v podobě obecního úřadu, pošty, knihovny, základní i mateřské školy, lékaře, několika prodejen potravin, kaváren a restaurací, sportoviště, dětského hřiště, zastávek meziměstské autobusové dopravy DÚK, parků a provozoven nejrůznějších služeb. Tato občanská vybavenost se nachází v těsné blízkosti, popřípadě dobré docházkové vzdálenosti o domu. Zcela kompletní občanskou vybavenost poté najdeme v již zmíněných okolních městech. Další z výhod této lokality a tím i dané nemovitosti, je i její dobrá dopravní dostupnost, a to jak autem, tak prostřednictvím pravidelných spojů veřejné dopravy. Blízký je také nájezd na dálnici D8 směr Praha / Drážďany. V okolí Terezína je k dispozici několik turistických či cyklistických tratí i možnost rybaření na řece Ohře. To vše dělá z Terezína lukrativní a pro bydlení často vyhledávanou lokalitu.

Nejbližší okolí domu je tvořeno zástavbou dalších bytových, ale i rodinných domů. Samotný byt je situovaný ve zvýšeném přízemí cihlového bytového domu, který je doposud památkově chráněn. Dům je osazený novými dřevěnými okny a v průběhu nejbližších let se plánuje jeho další revitalizace. Součástí domu je i menší společná zahrádka umístěná ve vnitrobloku.

Byt o podlahové ploše 73 m2 se sestává z obývacího pokoje, kuchyně, ložnice, koupelny, toalety, zazděné pavlače a vstupní chody s přístupy do všech místností. Byt je v současné době ve stavu před rekonstrukcí, kterou si tak nový jeho majitel může realizovat přesně dle svých představ a přání. Obývací pokoj je velice prostorný a také největší místností bytu. Kuchyně je vybavena starší kuchyňskou linkou s elektrospotřebiči -> plynový sporák s elektrickou troubou a myčka. V rámci kuchyně je k dispozici i jídelní kout. Ložnice je rovněž prostorná a pohodlně pojme veškerý nábytek či vybavení. V koupelně se zazděným butovým jídelním je situovaný



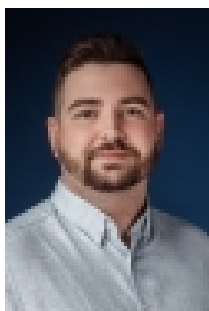
Prodej bytu 2+1, 73 m<sup>2</sup>, OV, Terezín (okres Litoměřice), ul. Prokopa Holého - exkluzivně

### Nemovitost nabízí

#### BONO reality

Platanová 2206/6  
412 01 Litoměřice

### Realitní makléř



#### Dobrovolný Ondřej

Mobil: +420 739 924 837

[ondrej.dobrovolny@bonoreality.cz](mailto:ondrej.dobrovolny@bonoreality.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **3 150 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	73
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	lodžie sklep
Umístění objektu	okrajová zástavba
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	73
Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )	237
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	rohový

Prodej bytu 2+1, 73 m<sup>2</sup>, OV, Terezín (okres Litoměřice), ul. Prokopa Holého -