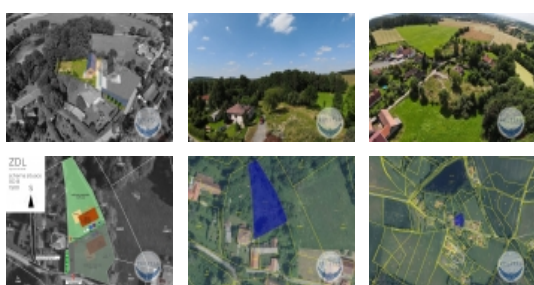


Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Neveklov, Zádolí (okres Benešov)



**Nemovitost nabízí**

**RELITAS - realitní asociace**

**s.r.o.**

**Realitní makléř**



**Ing. arch. Jan Vaněk**

Mobil: 723 835 390

[janvanek@relitas.cz](mailto:janvanek@relitas.cz)

## Prodej pozemku pro bydlení 1 325 m

ČÍSLO ZAKÁZKY: 5216167 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Neveklov, Zádolí (okres Benešov)

### Prodej pozemku pro bydlení 1 325 m

Pozor! vydaný platný územní souhlas pro stavbu domu dle studie. Exkluzivně nabízím rovinatý stavební pozemek o rozloze 1325 m určený územním plánem pro zástavbu samostatným rodinným domem. Jedná se o lokalitu Zádolí u Neveklova, malou klidnou obec vzdálenou 60 km od Prahy, 10 km od vodní nádrže Slapy. Regulativy pozemku jsou 2. NP včetně podkrovní, 25% zastavitelnost hlavním objektem ( bez zpevněných ploch a doplňkových staveb ), vodě propustné plochy 40% ( procento zeleně ). Stavba by měla respektovat ráz okolí, tedy ideálně obdélníkový půdorys a sedlová střecha sklon 35-45°. V současné době je na pozemek přivedena elektřina ( ukončena ve sloupku ), máme pravomocné stavební povolení na vrtanou studnu a na ČOV, platný územní souhlas. Příjezdová cesta je asfaltová, nový vlastník bude mít 1/2 podílu na cestě, která odbočuje z hlavní komunikace a obsluhuje nabízené pozemky. V případě zájmu mohu zaslat studii na rodinný dům dle vizualizace. K dispozici ihned, pro více informací mně neváhejte kontaktovat.

CENA: (za nemovitost) **2 190 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Vlastní pozemek (m2)	1325
Umístění objektu	sídlíště
Elektřina	120 V
Komunikace	asfaltová
Druh pozemku	pro bydlení
Charakter okolní zástavby	obytná

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Neveklov, Zádolí (okres Benešov)