

Prodej bytu 3+kk, 70 m², OV, Praha 9, Hloubětín, ul. Za černým mostem - exkluzivně



Krásné 3kk v novostavbě na metru Rajska zahrada

ČÍSLO ZAKÁZKY: 226886 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 9, Hloubětín, Za černým mostem

Krásné 3kk v novostavbě na metru Rajska zahrada

Nabízíme k prodeji moderní byt 3+kk o celkové ploše 70 m², který se nachází v docházkové vzdálenosti metra "B" Rajska zahrada. Tento světlý a prostorný byt byl kolaudován v roce 2021 a představuje ideální volbu pro mladou rodinu s dětmi, která hledá komfortní bydlení v dosahu města i přírody.

Byt disponuje 6m² balkónem. V každém okně jsou elektrické předokenní žaluzie. Kompletní vybavení od firmy INDECO, které je ještě v záruce. Vetstavné skříně ve všech pokojích. Mnoho úložných prostor v chodbě.

Pro Vaše auto je k bytu také parklift v suterénu domu a sklep o velikosti 2 m², který poskytuje další úložné možnosti.

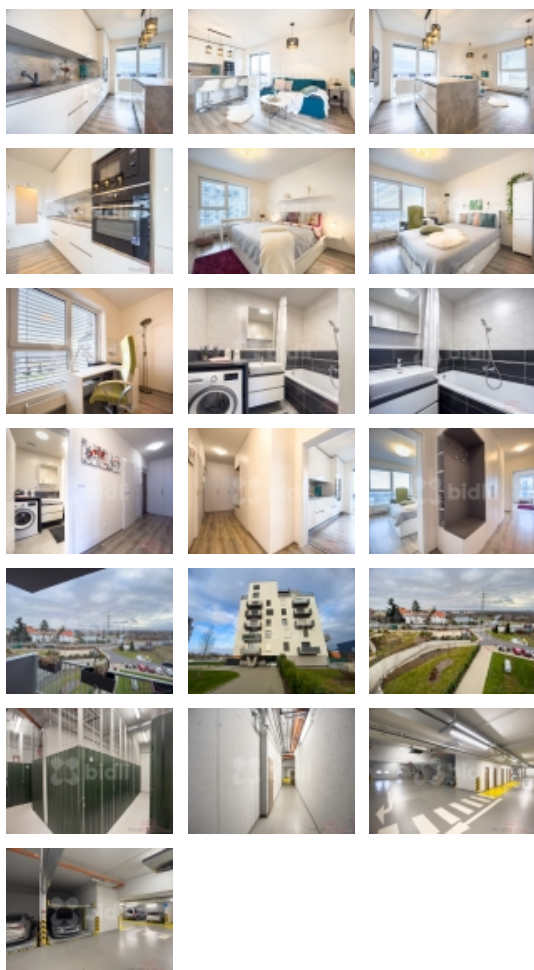
V blízkosti bytu se nachází kompletní občanská vybavenost, restaurace, dětská hřiště a klidné prostředí, které je ideální pro rodiny s dětmi. Okolí nabízí také mnoho přírodních možností pro procházky i sportovní aktivity. Výborné spojení do Prahy je zajištěno jak metrem tak vlakem na Rajska zahradě.

Pokud hledáte nové, moderní a komfortní bydlení v dosahu přírody i města, rádi vám tento byt osobně představíme. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a domluvení prohlídky.

CENA: (za nemovitost) **11 390 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	5



Prodej bytu 3+kk, 70 m², OV, Praha 9, Hloubětín, ul. Za černým mostem - exkluzivně

Realitní makléř



Monika Šubertová

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha (m ²)	70
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	7
Plocha balkonu (m ²)	6
Plocha sklepu (m ²)	2
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	balkon výtah sklep
Telekomunikace	Telefon Internet Vedení PC sítě
Ostatní rozvody	Satelit Kabelová televize Kabelové rozvody Ostatní rozvody
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
Rok rekonstrukce	2021
Stáří objektu	2020
Rok kolaudace	2021

Prodej bytu 3+kk, 70 m2, OV, Praha 9, Hloubětín, ul. Za černým mostem - exkluzivně

Parkování	garáž
Počet míst k parkování	2
Užitná plocha (m2)	70
K dispozici od	31.03.2025

Prodej bytu 3+kk, 70 m2, OV, Praha 9, Hloubětín, ul. Za černým mostem - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1