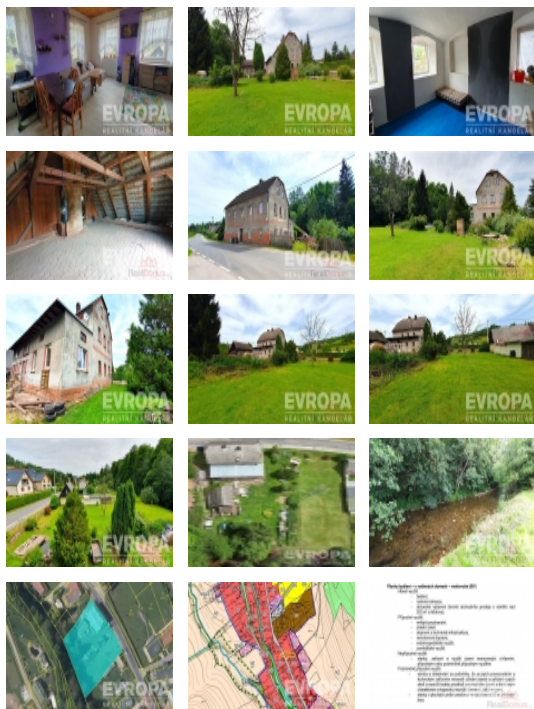


## Prodej samostatného RD, 419 m<sup>2</sup>, Prosečné (okres Trutnov)



### Nemovitost nabízí

#### evropa services czech

U Zvonařky 358/10  
Praha 2

### Prodej prostorného domu se zahradou v Podkrkonoší, v obci Prosečné

ČÍSLO ZAKÁZKY: 897521 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Prosečné (okres Trutnov)

#### Prodej prostorného domu se zahradou v Podkrkonoší, v obci Prosečné

Hledáte místo pro bydlení nebo podnikání? Nabízíme Vám zajímavou investici, a to velmi prostorný dům v obci Prosečné nedaleko Hostinného a Vrchlabí, který může splnit všechna tato Vaše očekávání.

Přednosti nemovitosti:

- Prostorný dům s chodbou vedoucí středem domu (dobrá přístupnost všech místností)
- Velká půda s možností dalšího využití
- Garáž a sklep
- Dům je napojen na inženýrské sítě: voda, elektřina
- Odpad řešen jímkou
- Ohřev vody bojlerem,
- Topení krbovými kamny
- Velký pozemek s jezírkem a přístupem k řece

Možnosti využití:

Dům nabízí velkou podlahovou plochu, kterou lze rozdělit na více bytových jednotek. Pozemek je možné v případě potřeby oddělit. Možnost využít dalších prostor v oddělené hospodářské budově. To vše činí z této nemovitosti zajímavou investici.

Stav:

- Část střechy má novou plechovou krytinu
- Plastová okna
- Částečně nové rozvody elektřiny, vody a odpadu

Pro více informací a prohlídku nemovitosti nás neváhejte kontaktovat. Tento dům je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají nemovitost s potenciálem.

Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si prohlídku!

**CENA:** (za nemovitost) **4 388 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	268

## Prodej samostatného RD, 419 m2, Prosečné (okres Trutnov)

**Realitní makléř****Lubor Karásek**

Mobil: +420 733 610 910

[lubor.karasek@rkevropa.cz](mailto:lubor.karasek@rkevropa.cz)

Druh objektu	kamenná
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	2591
Plocha sklepu (m2)	48
Vybaveno	Částečně zařízeno
Zastavěná plocha (m2)	471
Užitná plocha (m2)	419
Počet bytů - celkem	1
Nebytové prostory (m2)	151
Poloha objektu	samostatný