

Pronájem obchodních prostor, Hodonín

**Pronájem obchodních prostor, Hodonín**

ČÍSLO ZAKÁZKY: 650393 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Hodonín, Dolní Valy

Pronájem obchodních prostor, Hodonín

(+ zálohy na energie a služby), Dumrealit.cz Vám zprostředkuje pronájem komerčního prostoru cca 150m, v 2.NP v komerčním objektu v centru Hodonína. Momentálně je prostor využíván prodejna. Součástí pronájmu prostoru je samostatná kancelář. Výška stropu cca 3m. Objekt, v němž se prostor nachází je na ulici Dolní Valy, pěší zóna, velká fluktuace lidí, dostatek parkovacích míst v těsné blízkosti, proto je prostor vhodný pro obchod, showroom, lehkou výrobu, e-shop či jiný podnikatelský záměr. Zásobování je možné dvěma přímo z ulice(dostačující šíře pro paletový vozík). Prostor se nachází v objektu, který je tvořen následovně: 1.PP skladový prostor s prodejním prostorem cca 130 m, přízemí prostor cca 160m, 1.NP prostor cca 150 m, prodejna s hlavním vstupem a výlohami, 2.NP prostor cca 150m + sociální zázemí. V případě zájmu je možné pronajmout i více prostorů, které se dají zachovat průchozí nebo případně oddělit. Výše záloh na energie a služby budou přizpůsobeny dle oboru podnikání nájemníka. Při podpisu nájemní smlouvy bude požadováno uhradit nájemné, zálohy na energie, vratnou kauci a provizi RK ve výši jednoho nájmu + DPH. Objekt bude k dispozici dle dohody. Neváhejte a kontaktujte makléře pro více informací či domluvení prohlídky. Ev. číslo: 649779. Energetický štítek: G

CENA: (za měsíc) **22 500,- Kč****Nemovitost nabízí**dumrealit.cz**Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná

Pronájem obchodních prostor, Hodonín

Realitní makléř



Petra Batková

Mobil: 731 193 777

batkova@dumrealit.cz

Vlastní pozemek (m2)	610
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Nezařízeno
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	329
Užitná plocha (m2)	150
Druh prostor	Obchodní