

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Přešimasy (okres Kolín)



## Prodej stavebního pozemku č. 1, 2 057 m<sup>2</sup> - Přešimasy

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01130-1 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Přešimasy (okres Kolín)

### Prodej stavebního pozemku č. 1, 2 057 m<sup>2</sup> - Přešimasy

Poznejte pozemek č. 1 přímo stvořený pro výstavbu občanské vybavenosti kombinující volitelné prostory pro služby a komerci s bytovými jednotkami pro vlastníka a to v klidné lokalitě kousek od Prahy.

- + pozemek č. 1 dle grafiky ve fotogalerii o výměře 2 057 m<sup>2</sup>
- + připojení na vodu
- + připojení na kanalizaci
- + připojení k elektrické síti
- + zahájení výstavby komunikace a sítí v průběhu Q2 2025
- + klidná lokalita kousek od Prahy

Tento rovinatý pozemek o výměře 2 057 m<sup>2</sup> je podle územního plánu určený k výstavbě občanské vybavenosti pro službu a komerci v plošném objemu min. 50 % podlahových ploch a může obsahovat bytovou jednotku pro vlastníka. Zastavitelná plocha pozemku je 30 % a sousedí s dalšími 10 pozemky, na kterých vznikne 10 rodinných domů. Prostory mohou posloužit například k vybudování kavárny či bistra, které v obci chybí.

Síťování bude zahájeno spolu s dalšími přilehlými pozemky ve druhém kvartálu tohoto roku a dokončeno bude ve třetím kvartálu. Součástí dokončení je výstavba komunikací a připojení na vodu, elektřinu i kanalizaci. Poplatek za připojení k inženýrským sítím činí 300 tisíc Kč a není součástí kupní ceny.

Obec Přešimasy leží jen 6 kilometrů od hranic Prahy a od jejího centra vás bude dělit necelých 32 kilometrů. Hlavní tah Praha - Kolín je vzdálený 2,5 kilometru od pozemku. V obci je mateřská škola, dětské hřiště, potraviny a hospůdka.

Zaujal vás tento stavební pozemek nebo se chcete dozvědět bližší informace? Neváhejte mě kontaktovat. S financováním vám rádi pomohou naši specialisté na hypoteční úvěry.

**CENA:** (za nemovitost) **7 900 000,- Kč**



**Nemovitost nabízí**

**Prodejme.to**

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Přešimasy (okres Kolín)

### Realitní makléř



**Viktor Raška**

Mobil: +420 735 760 218

[viktor.raska@prodejme.to](mailto:viktor.raska@prodejme.to)

### Informace o nemovitosti

Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plocha parcely (m2)	2057
Druh pozemku	pro bydlení
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Druh zápisu v katastru	katastr nemovitostí
Druh číslování parcely	Pozemková parcela