

Prodej rohového RD, 122 m², Úvaly (okres Praha-východ) - exkluzivně



Nízkoenergetický řadový RD 4+kk s FV v Úvalech u Prahy

ČÍSLO ZAKÁZKY: 208559 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Úvaly (okres Praha-východ), U Hostína

Nízkoenergetický řadový RD 4+kk s FV v Úvalech u Prahy

Najděte svůj nový domov v Úvalech u Prahy, v příjemném, prostorném a energeticky úsporném domě s krásnou zahradou! Klidná lokalita plná zeleně se tu snoubí s pohodlím a výhodami města s perfektní infrastrukturou a velmi snadnou dostupností Prahy. Tento koncový dům v zástavbě řadových vilek je dokonce vybaven solárními panely!

RD o celkové ploše 123 m² a dispozici 4+kk je umístěn na hezkém, rovinatém pozemku o rozloze 422 m².

Stav domu, který byl postaven v roce 2007, je velmi dobrý. V přízemí je prostorný obývací pokoj, jídelna a plně vybavený kuchyňský kout se spotřebiči, který je prosvětlen velkým oknem. Dále se v přízemí nachází samostatné WC, předsíň, šatna, komora a technická místnost. Francouzskými dveřmi se z obývacího pokoje prochází na útulnou zastřešenou venkovní terasu a zahradu s ovocnými stromy, se zahradním domkem a grilem.

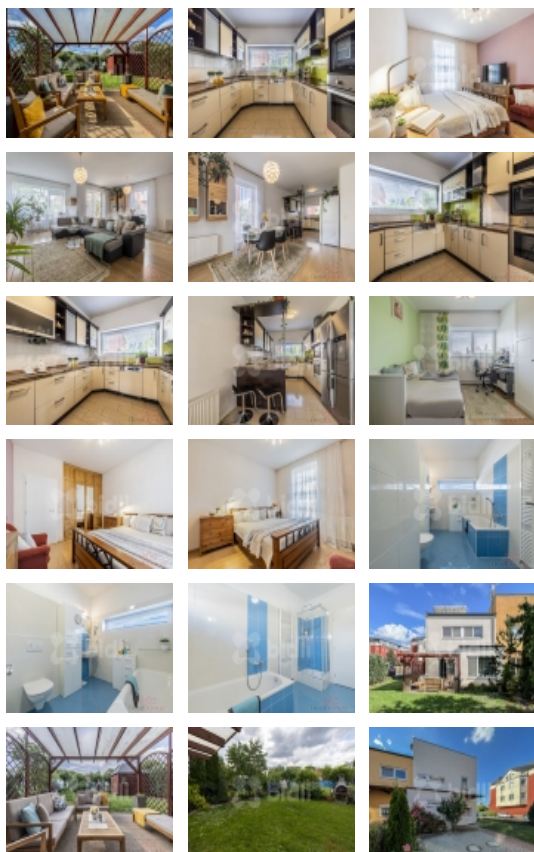
V patře domu jsou pak tři samostatné ložnice a velká koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou.

Využití je i podkroví domu, kde je vytvořen velký úložný prostor. Na střeše domu jsou solární panely. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem.

Před domem jsou dvě parkovací stání. Na zahradě po okrajích udržovaného trávníku rostou ovocné stromy, keře, zelenina, bylinky, květiny.

Úvaly jsou velmi žádaná lokalita s plnou a velmi kvalitní občanskou vybaveností (velká škola, supermarket, koupaliště, stylové restaurace, pivovar apod.), a s perfektním spojením vlakem i autobusem (centrum Prahy 25 minut!, 1.tarifní pásmo PID). Sto metrů od domu je supermarket, 300m hřiště.

Plusem je, že nový majitel může převzít úvěr majitelky, který je výhodnější než současné hypotéky.



Prodej rohového RD, 122 m², Úvaly (okres Praha-východ) - exkluzivně

CENA: (za nemovitost) **12 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	družstevní
Vlastní pozemek (m ²)	85
Vybavení	terasa zahrada podkroví
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
Stáří objektu	2007
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m ²)	85
Plocha parcely (m ²)	85
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m ²)	122
Užitná plocha v přízemí (m ²)	66

Realitní makléř



Iryna Popadynets

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

Prodej rohového RD, 122 m², Úvaly (okres Praha-východ) - exkluzivně

Plocha zahrady (m²)	337
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	rohový
Další nebytový objekt	přízemní
Velikost bytů (3+1, 2+kk atd.)	4+KK

Prodej rohového RD, 122 m², Úvaly (okres Praha-východ) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1