

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Přešimasy (okres Kolín)



**Nemovitost nabízí**

**Prodejme.to**

## Prodej stavebního pozemku č. 9, 1 007 m<sup>2</sup> - Přešimasy

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01130-9 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Přešimasy (okres Kolín)

### Prodej stavebního pozemku č. 9, 1 007 m<sup>2</sup> - Přešimasy

Objevte velkorozsáhlý stavební pozemek č. 9 v klidné lokalitě kousek od Prahy. Pro první 3 rezervující zájemce máme navíc slevu 200 tisíc Kč.

- + pozemek č. 9 dle grafiky ve fotogalerii o výměře 1 007 m<sup>2</sup>
- + připojení na vodu
- + připojení na kanalizaci
- + připojení k elektrické síti
- + zahájení výstavby komunikace a sítí v průběhu Q2 2025
- + sleva 200 tisíc Kč pro první 3 rezervující zájemce
- + klidná lokalita kousek od Prahy

Na tomto rovinatém pozemku o výměře 1 007 m<sup>2</sup> s přehledem postavíte samostatný rodinný dům i s garáží. Jeho finální podoba je na vás.

Zastavitelná plocha pozemku je 30/70 % - zastavitelné plochy a zeleně s pochozími plochami. Sítování a výstavba komunikace bude zahájeno spolu s dalšími přilehlými pozemky ve druhém kvartálu tohoto roku a dokončeno bude ve třetím kvartálu. Součástí dokončení je výstavba komunikací a připojení na vodu, elektřinu i kanalizaci. Poplatek za připojení k inženýrským sítím činí 300 tisíc Kč a není součástí kupní ceny.

Pozemek sousedí s dalšími 10 stavebními pozemky, na kterých vznikne 9 rodinných domů a 1 stavba kombinující bydlení s komerčními prostory či jinou občanskou vybaveností.

Obec Přešimasy leží jen 6 kilometrů od hranic Prahy a od jejího centra vás bude dělit necelých 32 kilometrů. Hlavní tah Praha - Kolín je vzdálený 2,5 kilometru od pozemku. V obci je mateřská škola, dětské hřiště, potraviny a hospůdka.

Zaujal vás tento stavební pozemek nebo se chcete dozvědět bližší informace? Neváhejte mě kontaktovat. S financováním vám rádi pomohou naši specialisté na hypoteční úvěry.

**CENA:** (za nemovitost) **6 742 000,- Kč**

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Přešimasy (okres Kolín)

### Realitní makléř



**Viktor Raška**

Mobil: +420 735 760 218

[viktor.raska@prodejme.to](mailto:viktor.raska@prodejme.to)

### Informace o nemovitosti

Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plocha parcely (m2)	1007
Druh pozemku	pro bydlení
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Druh zápisu v katastru	katastr nemovitostí
Druh číslování parcely	Pozemková parcela