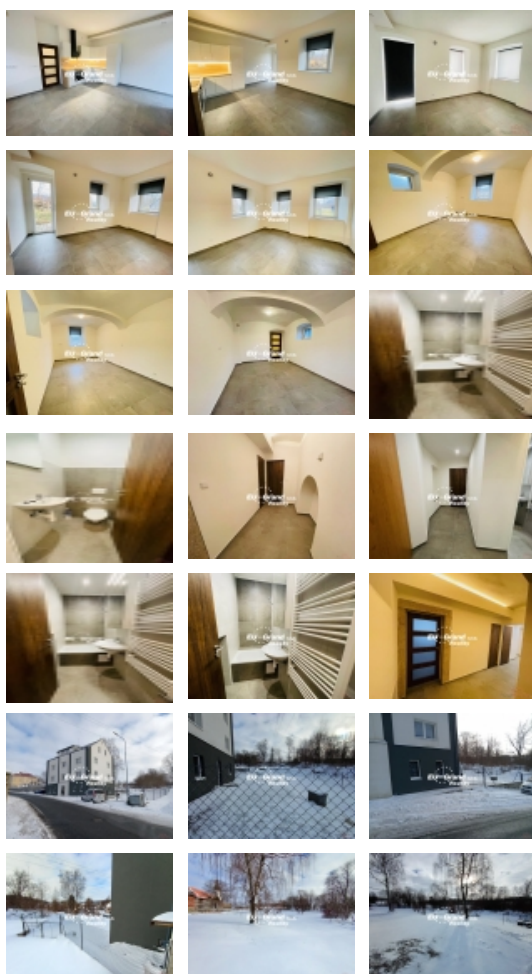


Pronájem bytu 2+kk, 60 m2, OV, Lipová (okres Děčín)



Pronájem bytu 2+kk v Lipové u Šluknova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 05598 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Lipová (okres Děčín)

Pronájem bytu 2+kk v Lipové u Šluknova

Nabízíme pronájem nového moderního bezbariérového bytu 2+kk (60 m2) s vlastní zahradou 200 m2 a venkovní pracovnou/skladem (6 m2) v Lipové u Šluknova. Byt se nachází v přízemí je orientován na jih, je slunný, zároveň v něm však v létě není horko (zdi silné 1 m). Nájem činí 12.200 Kč (cena včetně internetu) + služby 3300,- Kč (pro 2 osoby, další osoba + 300,- Kč) + elektrické hodiny (ty se převádí se na nájemníka).

Byt má moderní kuchyni se sporákem se sklokeramickou desou, odtahovou digestoň, lednicí a přípravou na myčku. Byt má bojler, který je v topné sezóně napojen na kotel, při přebytku tepla v topné sezóně se nahřívá (úspora elektřiny).

Byt má podlahové topení a je vybaven rekuperací vzduchu. V bytě je rozvedena studniční voda pro záchod, pračku i případně myčku, která se neúčtuje. Parkování zajištěno u domu případně přímo na vlastní zahradě se zásuvkou na dobíjení elektromobilu.

Při podpisu smlouvy se skládá kauce 25.000,- Kč + provize RK. Volné od 1.3.2025. Energetická náročnost budovy C (viz příloha).

CENA: (za měsíc) **12 200,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|-------------------------------|-----------------|
| Dispozice bytu | 2+kk |
| Číslo podlaží v domě | 1 |
| Celková podlahová plocha (m2) | 60 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | po rekonstrukci |
| Energetická třída | C - Úsporná |
| Vlastnictví | osobní |
| Telekomunikace | Internet |
| Topení | Jiné |
| Doprava | silnice |
| Voda | dálkový vodovod |

Pronájem bytu 2+kk, 60 m2, OV, Lipová (okres Děčín)

Nemovitost nabízí

EU-Grand reality, s.r.o.

Kmochova 585
407 47 varnsdorf

Realitní makléř



Ivana Mádle Reiberová

Mobil: +420 602 757 772

ivana.reiberova@vdfreality.cz

| | |
|---------------------------|-----------------------|
| Odpad | Městská kanalizace |
| Ostatní | Parkoviště |
| Užitná plocha (m2) | 60 |
| Komunikace | asfaltová |
| Inženýrské sítě | Vodovod Kanalizace |
| K dispozici od | 01.03.2025 |