

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Pěňčín (okres Prostějov)



Pěňčín, pozemek k bydlení i podnikání 1362m²

ČÍSLO ZAKÁZKY: 24-01-002 TYP ZAKÁZKY: prodej
p

LOKALITA: Pěňčín (okres Prostějov)

Pěňčín, pozemek k bydlení i podnikání 1362m²

Pokud hledáte prostory k podnikání i bydlení, můžu Vám nabídnout pozemek o výměře 1362m² v centru obce Pěňčín, který je vzdálen jen 15 min do Prostějova nebo 20 min do Olomouce.

Uliční šíře pozemku je 18,1m na délku má pozemek 64m. Nyní je na pozemku stavba bývalého obchodu o zastavěné ploše 90m² s přístavbou (dříve hospůdka) 60m², to celé na pozemku 1362m², který je ve dvou úrovních pro srovnání svažitého terénu. Objekt umístěný na pozemku je nyní k rekonstrukci, případně i k demolici. Územní plán zde nechává širokou paletu možností využití bydlení, administrativa, obchod, ubytování, služby, církevní zařízení, služební a pohotovostní byty, výrobní služby bez rušivých vlivů.. K domu je přípojka plynu, elektřiny, obecní voda i kanalizace, která je nově v obci vybudovaná a je možné se okamžitě připojit (přípojka je až k původnímu septiku. Dále je zde studna na zálivku. Pod domem je sklep cca 10m², u přístavby 15m². Obrovskou výhodou tohoto pozemku je příjezd i zasíťování jak z centra vesnice, tak je možné přijet a napojit na IS i z druhé strany pozemku - na zahradu a rozdělit na dva stavební pozemky. Pomůžeme s vyřízením financování, dotací i přímo stavbou domu. Zprostředkovatelský poplatek 5% není zahrnut v uvedené kupní ceně.

CENA: (za nemovitost) **1 790 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Stav objektu	velmi dobrý
Vlastní pozemek (m ²)	1362
Umístění objektu	centrum
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Druh pozemku	pro bydlení



Nemovitost nabízí

Ochodek Estates s.r.o.

Realitní makléř



Ing. Irena Ochodek

Mobil: +420 774 214 922

irena@ochodekestates.cz

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Pěňčín (okres Prostějov)