

Prodej samostatného RD, 402 m2, Praha 6



Nemovitost nabízí

evropa services czech

U Zvonářky 358/10
Praha 2

Realitní makléř



Lucie Skalická

Mobil: +420 734 767 767

lucie.skalicka@rkevropa.cz

Prodej RD, 8+1, 402 m2, pozemek 769 m2, Praha 6, Suchdol

ČÍSLO ZAKÁZKY: 925563 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 6, Armádní

Prodej RD, 8+1, 402 m2, pozemek 769 m2, Praha 6, Suchdol

V rámci výhradního zastoupení vám představuji energeticky úsporný a nadstandardně zateplený, rodinný dům v klidném místě Prahy 6 Suchdola. Dispozice jsou zde 4+1 s balkonem, dále 4kk s balkonem a zateplené podkroví s dřevěným obložení (nyní využíváno jako tělocvična). V suterénu najdete dílnu, technický prostor, kotelnu, samostatnou vytápěnou místnost a také praktický sklípek na zeleninu. Při výstavbě byly použity kvalitní stavební materiály od střešní krytiny Bramac na zateplené střeše.

Sendvičové zdivo (nosné zdivo s tepelnou izolací - energeticky úsporná konstrukce zateplení). Na bezúdržbovou fasádu odolávající rozmarům počasí pak plné bílé keramické lícové cihly tzv. zvonivky (s velmi nízkou nasákavostí do 6%). Až po plastová vakuová dvojskla (vč. síťky proti hmyzu) a bezpečnostní vakuová trojskla u vchodových a také dvojkřídlých dveří na terasu. Podlahy jsou zde mix keramické dlažby, plovoucích podlah a koberce. V domě jsou zcela nové technologie. Plynový kondenzační kotel Geminox THRs s ovládáním na dálku (2022) se zásobníkem na TUV o objemu 400 l (jako rezerva starší bojler). Odtah spalin zajišťuje trojkomín na kondenzační kotel a vnitřní/venkovní krb), Bazénová technologie (2024) s vytápěním prostřednictvím TČ, nová je také bazénová fólie. Dále nová instalace zahradního zavlažování s retenční nádrží na dešťovku o objemu 30 m3. Srdce domácnosti tvoří v přízemí kuchyň s praktickou komorou, na ní navazující jídelna a obývací pokoj do písmene L, Pohodovou atmosféru obývací části dotváří krb. Prosklený vstup umožňuje plynulý přechod na terasu stíněnou markýzou. Terasa má novou betonovou dlažbu. Příjemnou atmosféru i tady zajišťuje venkovní krb. Vzrostlí vegetace na zahradě zajišťuje svým obyvatelům soukromí a příjemné klima. Bazén je pak již pověstnou třešničkou. V přízemí mimo sociálního zázemí najdete přímý vstup do dvojgaráže. Boční dřevěná pergola s pevnou zadní stěnou nabízí další 2 parkovací místa. Dům je napojen na obecní síť, PCO, má komfort...

CENA: (za nemovitost) **36 000 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Prodej samostatného RD, 402 m2, Praha 6

Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	402
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	769
Plocha balkonu (m2)	18
Plocha teras (m2)	28
Plocha sklepu (m2)	53
Vybavení	balkon
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Stáří objektu	1994
Počet míst k parkování	5
Zastavěná plocha (m2)	158
Užitná plocha (m2)	402
Počet bytů - celkem	1
Nebytové prostory (m2)	39
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 402 m2, Praha 6